REGULERINGSPLAN FOR DEL AV TVERRÅS GNR 88 BNR 9 I VINJE KOMMUNE

TEIKNFORKLÅRING

PBL § 25 - REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDE

Bustader

LANDBRUKSOMRÅDE

Jordbruk/skogbruk

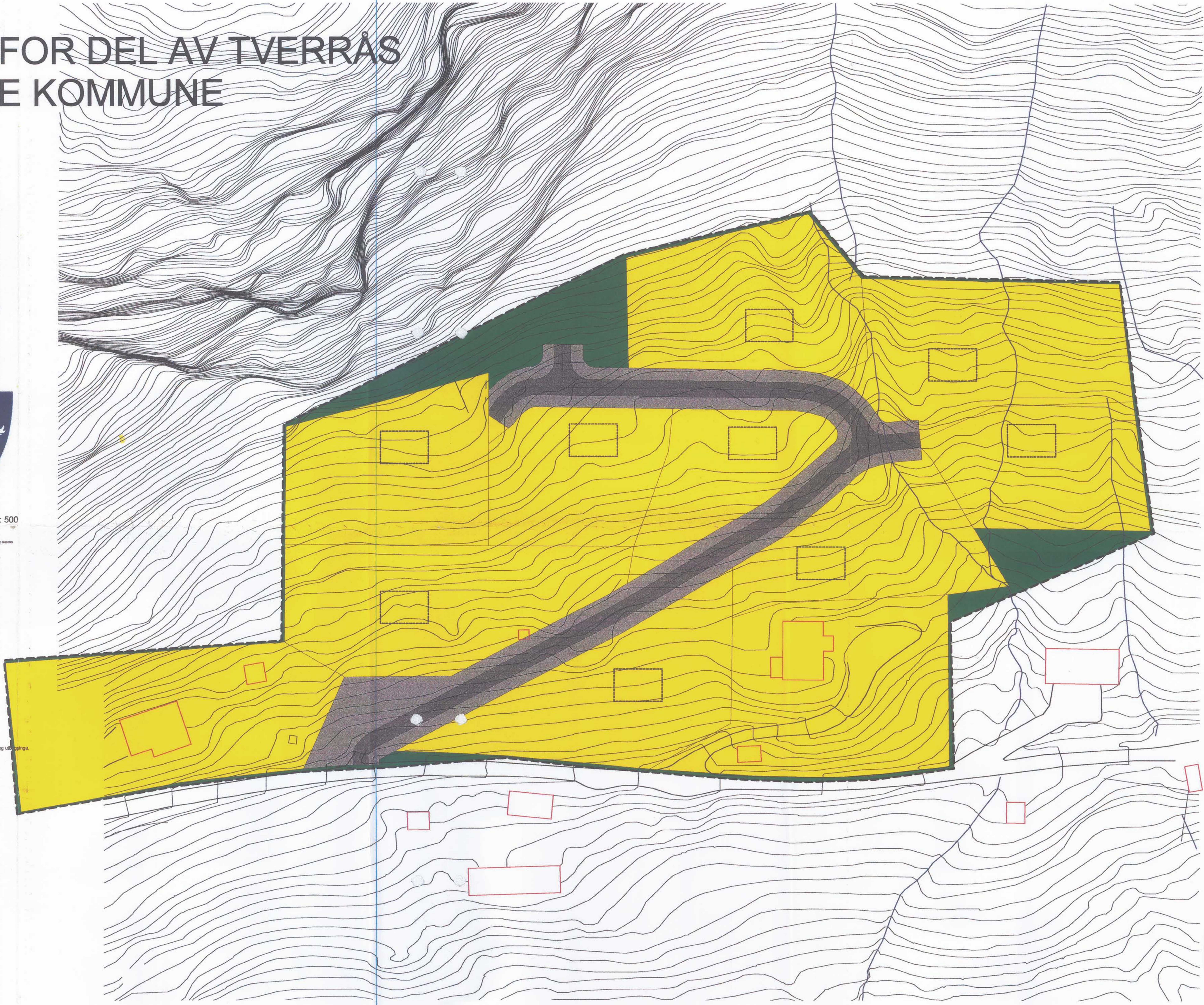
TRAFIKKOMRÅDE

Køyrebane

Vegføremål

N

MÅLESTOKK 1 : 500



REGULERINGSPLAN FOR TVERRÅS

FRAMLEGG TIL FØRESEGNER

§ 1

Det regulerte området er avgrensa som vist på plankartet. Føresegnen gjeld alle tilhøve innom denne avgrensinga.

§2

Aralet er regulert til:

Byggeområde for bustad

Landbruksområde

Trafikkområde

BUSTADOMRÅDE

§ 3

I huskrullen er det viktig å få til eit heilskapleg preg, både når det gjeld formgjeving og fargeval. Det vil bli laga illustrasjonar som syner korleis bygningsrådet tenkjer seg utbygginga.

a.) Butadområda kan oppførast bustadhus med inntil 2 høgder.

b) Mønehøgda på bygningane må ikkje overstiga 7.5 m. frå ferdig planert terreng.

c) Bygningane skal ha saltak. Takvinkelen skal vera mellom 25o- 34o

d) Bebygd areal (BYA), skal ikkje overstiga 10 %.

§ 4

a) Garasje/ uthus skal i materialval, form og farge vera tilpassa bustadhuset.

b) Garasje og uthus må berra vera i ei høgd, og må ikkje ha grunnflate større enn 50 m2.

c) Plasseringa av garasjen skal vera vist på situasjonsplanen som fylgjer byggemeldinga for bustadhus , sjølv om dei ikkje skal byggjast samstundes.

d) På kvar bustadtomt skal det vera oppstillingsplass for 2 bilar, medrekna evt. garasje. Garasje kan plasserast 1 m. frå tomtegrensa.

§ 5

Bygningsrådet skal godkjenne utforming, høgde og farge på gjerde. Gjerde skal ikkje vera høgare enn 0.8 m. inkl. sokkel.

§ 6

Utbyggjar skal ta vare på eksisterande vegetasjon så langt det er mogleg.

§ 7

a) Avkjørsle til offentleg veg skal vera oversiktleg og mest mogleg trafikksikker.

LANDBRUKSOMRÅDE

§ 8

Området skal nyttast til tradisjonelt jordbruk.

FELLESFØRESEGNER

§ 9

a) Taktekking skal ha matt og mørk verknad. Vanleg papptekking, blanke bylgjebleggplater og panneblekkplater bør ikkje brukast.

b) Det er ikkje tillete med arkar eller nedskjæringar i takflata.

c) Utvendig farge på bygningar skal harmonera med omgjevnadene. Skarpe fargar må ikkje nyttast.

d) Bindingsverkshus skal ha ståande kledning.

e) Alle bygg skal utformast med tanke på lokal byggeskikk og natur.

f) Breidda på huset må ikkje overstiga 70% av lengda. Mønet må gå i lengderetningen av huset som vist på plankartet.