

**FØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN
FOR DEL AV HEIMESTØYL, GNR. 130, BNR. 2**

Vinje Kommune
REGULERINGSPLANEN VEDETEKEN

VINJE KOMMUNE

Date 01.07.04

K-sak 04/107



1. På kvar tomt kan det byggast hytte inntil 80 m² BYA. Breidda på bygget skal ikkje overstige 6 meter. Bygningen skal ha saltak med gesimshøgde på maks. 3 meter, og mønehøgde maks. 5,5 meter, målt frå terreng.
2. Til kvar hytte kan det oppførast uthus med areal inntil 20 m². Bygningen skal ha saltak med gesimshøgde maks. 2,5 meter, mønehøgde maks. 4,5 meter, målt frå terreng.
3. Hyttene skal ha ein tradisjonell utsjånad og form, med ståande kledning eller tømmer.
4. Hyttene skal ha saltak, 25-30 grader, kraftige vindskier og rikeleg takutstikk.
5. Taket skal vera tekt med mørke bord eller torv.
6. Hyttene skal ha mørke jordfargar.
7. Uthus skal ha same stil og materialbruk som hytta.
8. Hyttene kan få middels sanitær standard, med innlagt vatn, godkjent rensanlegg for grått avløpsvatn, og biologisk klosett.
9. Hyttene skal ha innlagt straum via jordkabel.
10. Hytterenovasjonsordninga i kommunen skal gjelde.
11. Avkøyrsla skal utbetrast i samsvar med vegnormalane si handbok – 139, type LL, frisiktsoner 4 x 120 m i baa retningar.

I frisiktsonene skal det til ei kvar tid vera fri sikt over ei høgde på 0,5 m over tilstøytande vegbane. Dette gjeld også for snø/snøopplag.

All parkering på eigedomen, til hytter og fastbuande, skal skje på parkeringsplassar utanom riksvegen.
12. Dersom ein under arbeidet med gjennomføringa av planen støyter på kulturminne, skal arbeidet straks stansast, og avklarast med rette styresmakt (jfr. kulturminnelova § 8, 2. ledd.