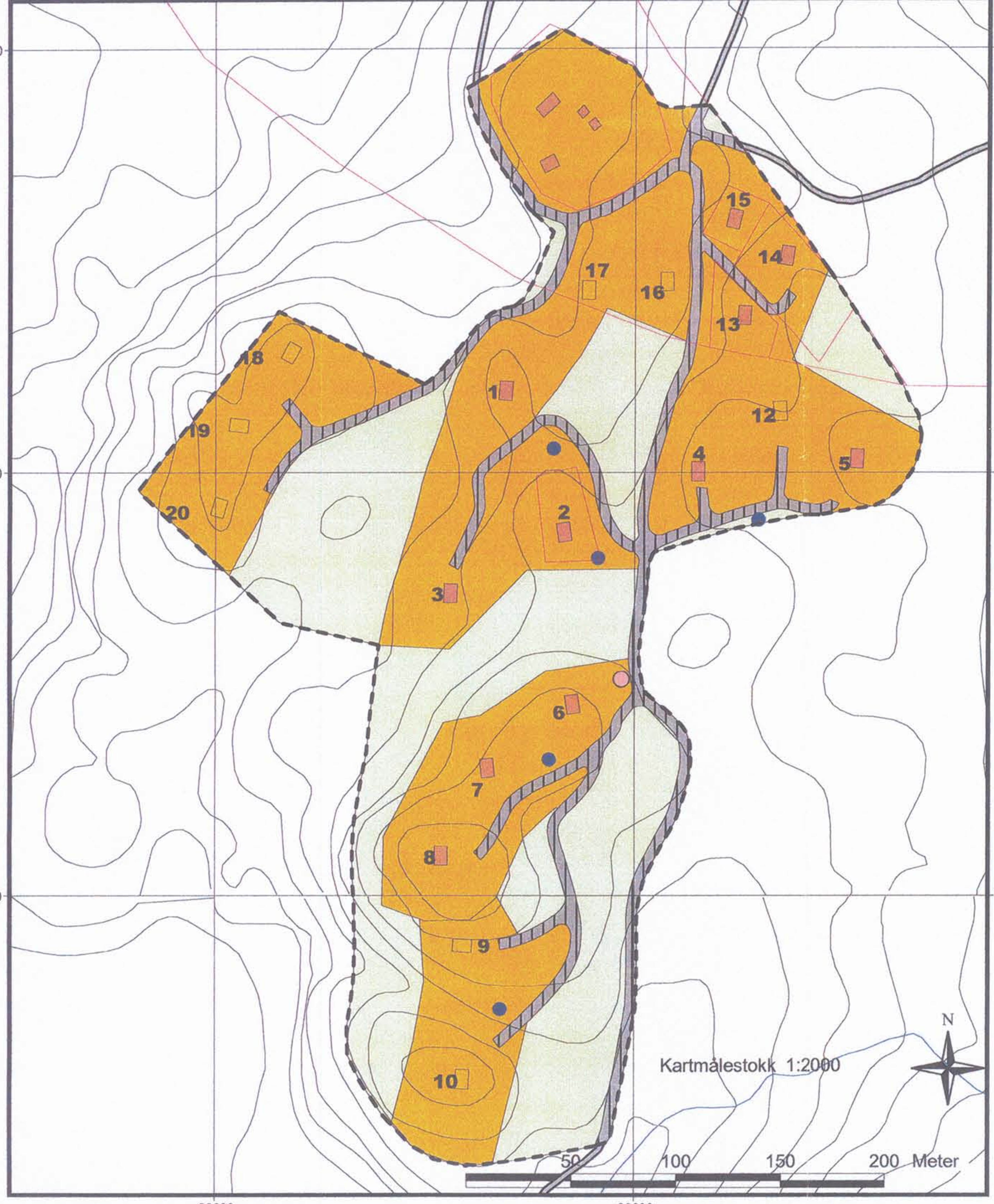

Reguleringsføresegner

Området regulerast til:
Landbruksområde
Byggeområde hytter
Veg / trafikkområde
Område for kommunalteknisk verksemd

§1
Føresegnene gjeld for det område som er visa med reguleringsgrense på plankartet.

§2
Hyttene skal ha maks.100m2 BYA (bygd areal)
Bygningane skal ha saltak. 1 etg. ståande kledning eller lafta tømmer, gesimshøgde maks.3m mønehøgde maks.5.5 m. målt frå terreng.
Det kan førast opp 1 uthus maks 20m2. i tilknyttning til hovedhuset (danne tun)
Byggningen skal ha saltak med maks. gesimshøgd 2,5m. og maks. mønehøgd 4.5 m.
Taktekking, torv eller tre. naturvenlege fargar.
Står hyttene på pilarar skal det gjerdast mellom desse p.g.a. sau og andre dyr.
Det kan ikkje settast opp gjerde.

§3
Det skal opparbeidast veg, 3 m. brei og høvleg med parkeringsplassar,i alt 2 plassar pr. hytteeining. Landbruksområde skal nyttast til tradisjonelt jord- og skogbruk. Område for komm. tekniskverksemd skal brukast til søppelbu/kontainer.

§4
Eksisterande terreng og vegetasjon skal takast vare på så langt rå er.

§5
Hyttene kan ha middels sanitær standard. Det kan leggast inn vatn med reinseanlegg for gråvatn.
Toalettet skal vera blodo.
Vatn kan fyrst leggast inn i hyttene etter at kommunen har gjeve utsleppsløyve.

§6
Hushaldsavfall skal leverast i tilvisa avfallskonteiner.

§7
Starumforsyning ,tel. o.a. leggjast i jordkabel.

§8
Etter at planen med føresegner er vedteken kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med denne.

TEIKNFORKLARING
PLAN-OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFØREMÅL

Byggeområde(PBL § 25, nr.1)
Område for fritidsbusetnad

Spesialområde(PBL § 25, nr.6)
Privat veg
Område for kommunalteknisk verksemd

Landbruksområde(PBL § 25, nr.2)
Område for jord- og skogbruk

Anna symbolbruk
Planavgrensing
Nye hytter
Vassspost

Eksisterande bygg
Høgdekoter
Eigedomsgrenser
Bekk

VINJE KOMMUNE
Arkivtenesta
Arksaksnr.: 01/56
Kopi til
23 MARS 2004
Ark.kode P 42/1
Ark.kode S
Løpenr. 3377/04
Dok.nr
Saksh.
Seksj
Kassasjonsår
Gradering

Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk
Koordinatsystem: NGO Akse II
Ekvidistanse: 5 meter

DENNE ERSTATTER TIDLIGERE PLAN FRA 25.09.02

UTBYGGINGSPLAN FOR DEL AV HEIMTUN/VEHUS, GNR 42 OG BNR 1

REVISJONAR	DATO	SIGNATUR
MINDRE VESENTLIG ENDRING	21.01.04	

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA:

KUNNGJERING AV REGULERINGSARBEIDET	
PLANUTVALET 1. GONG	
UTLAGD TIL OFFENTLEG ETTERYN I TIDA	15/5-02
PLANUTVALET 2. GONG	25.09.02

PLANEN ER UTARBEIDD AV:	MERKNAD	DATO	SIGNATUR
ARKITEKT BJØRN HUSTVEIT		05.11.03	BH
DIGITALT PLANKART FRAMSTILT AV HM RIT as v/JBK OG MK			