



### FØRESEGNER

§ 1  
 Disse føresegnene gjeld for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2  
 Området er regulert til fylgjande føremål:

Byggeområde  
 Landbruksområde  
 Spesialområde  
 - privat veg og parkeringsplass  
 - kommunalteknisk verksemd

#### BYGGEOMRÅDE

§ 3 HYTTER  
 a) Hytter skal plasserast som vist i plankartet og i samsvar med innmål på terrenget. Pelen skal ligge innom hytteveggane. Mindre justering av hytteplasseringa kan gjerast av Vinje kommune.  
 b) For frittliggande hytte skal bebygg areal BYA ikkje vera større enn 100 m<sup>2</sup>. Bygget skal ha saltak med gesimshøgde på maksimalt 3.0 meter og største mønehøgde på 5.5 meter.  
 c) På kvar hyttetomt kan det oppførast uthus/bod /anneks på inntil 20 m<sup>2</sup> knytt til hovudbusetnaden slik at bygga dannar eit tun. Uthuset/annekset skal byggast med saltak, største gesimshøgde på 2.5 meter og mønehøgde på maksimalt 4.5 meter.  
 d) Uthus skal først opp utan isolasjon og innvendig kledding og med vindauge i avgrensa omfang.  
 e) Bygg skal best mogeleg underleggast naturpreget i området og ha ei enkel og god utforming. Utvendig skal det nyttast tramaterialar, ståande kledding og naturvenlege fargar.  
 f) Bygg kan berre oppførast i ein etasje. Høgda på grunnmuren skal ikkje overstige 80 cm.  
 g) Taket skal utførast som saltak med takvinkel på 22 - 30 grader. Taktekking skal vera torv eller mørke bord.  
 h) Eksisterande vegetasjon og terreng skal i størst mogeleg grad takast vare på.  
 i) Det skal ikkje setjast opp gjerdar eller flaggstenger i området.  
 j) Der hyttene står på pillarar, må det gjerast mellom desse på grunn av sau m.v.

§ 4 LANDBRUKSOMRÅDE  
 Området skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Bygg knytt til slik drift kan oppførast i området etter godkjenning frå Vinje kommune.

§ 5 SPESIALOMRÅDE  
 Opparbeidd privat veg skal nyttast som tilkomstveg til hytter og parkeringsplassar. Tilstrøkkelig parkeringsareal for 2 bilar skal opparbeidd på kvar tomt. Område regulert til kommunalteknisk verksemd skal nyttast til renovasjon og reinseanlegg. Skulle ein koma over automatisk frede kulturminne må ein straks varsle Fylkeskommunen og arbeidet stansast

#### § 6 ÅLMENNE FØRESEGNER

6.1 VATN OG AVLAUP  
 Hytter i det regulerte området kan ha låg, middels eller høg sanitær standard. Ved utbygging av middels eller høg sanitær standard, må det ligge føre avlaupsplan godkjent av Vinje kommune.

6.2 RENOVASJON  
 Hushaldsavfall vert tekje hand om av kommunen gjennom tvungen kommunal renovasjonsordning. Hytteeigarar pliktar å levere avfall etter nærare tilvising frå kommunen.

6.3 STRAUMFORSYNING  
 Straumforsyning til nye og eksisterande hytter i området, skal leggast i jordkabel.

§ 7 UTBYGGINGSAVTALE  
 Før planen kan gjennomførast, bør det ligge føre godkjend utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen der tilhøve vedkomande parkering, brøyting, renovasjon, vassforsyning o.l. er avklåra.

§ 8 DISPENSASJON  
 Planutvalet kan, når særlege grunnar talar for det, tillate mindre vesentlege unntak frå desse føresegnene innan ramma av Plan- og bygningslova.

§ 9 PRIVATRETTSLEGE AVTALER  
 Etter at planen med tilhøyrande føresegner er vedtekjen, kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med planen eller føresegnene.

### TEIKNFORKLARING PLAN- OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFORMÅL

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>BYGGEOMRÅDE (§ 25, nr 1)</b>   | <b>SPESIALOMRÅDE (§25, nr 6)</b> |
| ■ Fritidsbusetnad                 | ■ Privat veg og parkeringsplass  |
|                                   | ■ Kommunalteknisk verksemd       |
| <b>LANDBRUKSOMRÅDE (§25 nr 2)</b> | ■ Vasspost                       |
| ■ Jord- og skogbruk               |                                  |



ANNA SYMBOLBRUK

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| ■ Eksisterande bygg | ■ Plangrense     |
| □ Nye hytter        | ■ Formålsgrense  |
|                     | ■ Eieidomsgrense |
|                     | ■ Bekk           |

Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk  
 Koordinatsystem: NGO Akse II N  
 Ekvidistans: 5 meter  
 Målestokk: 1 : 2000

Planarbeid og digital tilrettelegging  
 HM RIT A/S



Kartmålestokk

1:2000

Vinje Kommune  
 REGULERINGSAVTALE VEDTEKJEN

Dato 13.09.06

PL Ksak 06/91 JT

UTBYGGINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR			KARTBLAD:		
DEL AV MYRBO, GNR 46 BNR 4					
REVISJONAR	DATO	SIGN.	REVISJONAR	DATO	SIGN.
FØRESEGNER RETTA TIL SAMSVAR MED	25.09.04	MK			
PLANUTVALET SIIT VEDTAK 25.08.04	19.05.05	BH/MK			
MINDRE ENDRING - FLYTJING AV REINSEANLEGG					
<b>SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA</b>					
				DATO	SIGN.
KUNNGJERING VEDR. REG. ARBEIDET				12.01.04	
HANDSAMING I KOMMUNEN - PLANUTVALET 1. GONG				25.08.04	
UTLEGGJING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMET 07.10.04 - 01.12.04					
PLANEN ER SAMRØYSTES VEDTEKJEN AV PLANUTVALET I sak 04/112				15.12.04	
STADFEST AV:					
PLANEN ER UTARBEIDD AV:			DATO	TEIKNA	SAKSHAND.
HM RIT A/S Gamleveg 55 3800 BØ			25.03.04	MK	