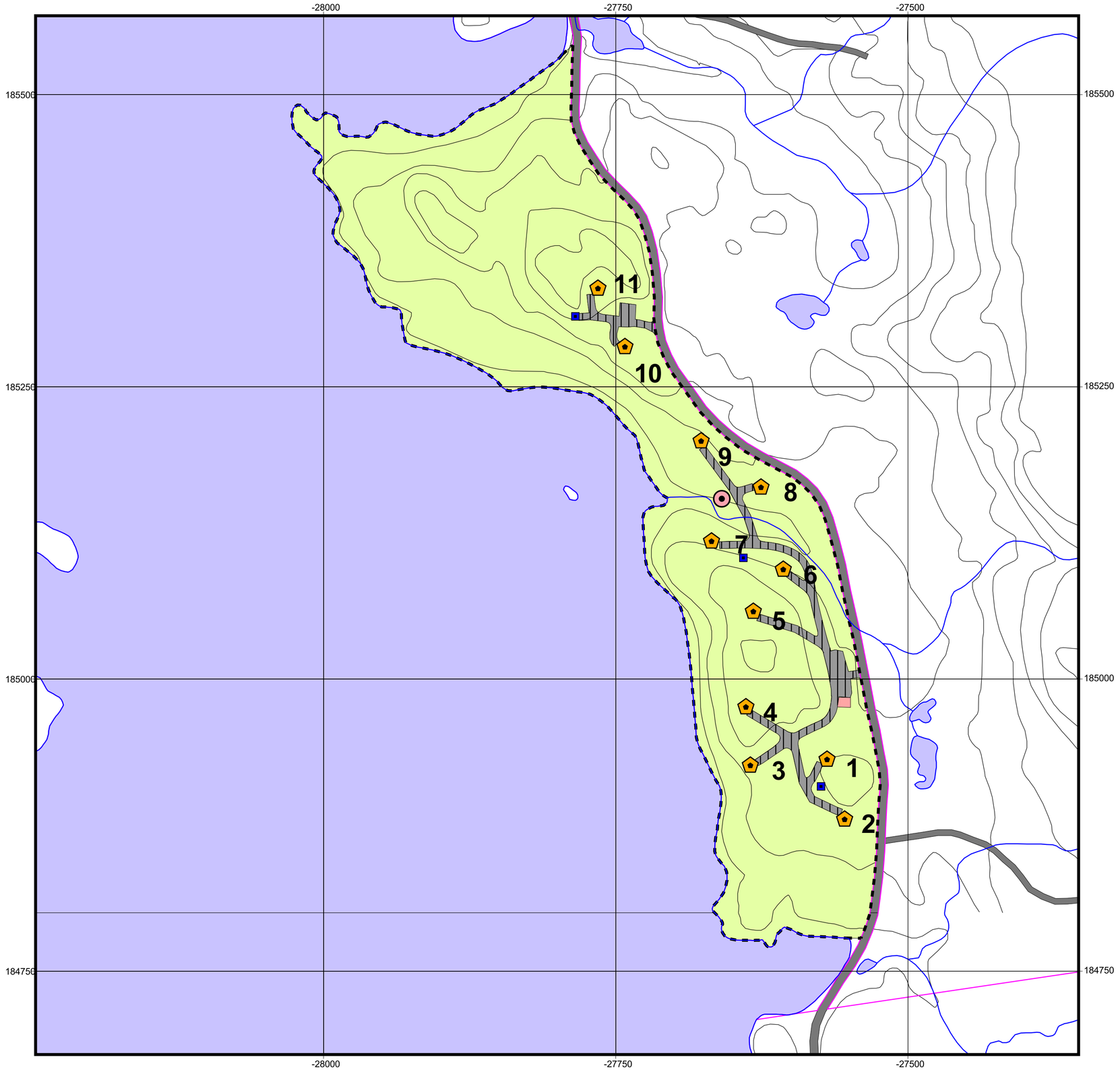

Reguleringsføresegner for Kjøytevikje
del av g.nr 57 b.nr 1.

Området regulerast til:
Jord / skogbruksområde.
Byggeområde hytter
Privat veg og parkering
Område for kommunalteknisk verksemd

§1
Føresegnene gjeld for det område som er visa med reguleringsgrense på plankartet.

§2
Hyttene skal ha maks.100m2 BYA (bygd areal) Bygningane skal ha saltak. 1 etg. ståande kledning eller lafta tømmer, gesimshøgde maks.3.5m, mønehøgde maks.5.5m.
Det kan førast opp 1 uthus/bod maks 20m2 i tilknytting til hovedhuset (danne tun)
Bygningen skal ha saltak med maks. gesimshøgd 3.0m og maks. mønehøgd 5m.
Taktekking skal vera torv. Bygga skal ha mørke,naturvenlege fargar.
Står hyttene på pillarar skal det gjerdast mellom desse p.g.a. sau og andre dyr.

§3
Private vegar skal opparbeidast i 3.5 m breidde og nyttast til tilkomst til hytter og parkering, til landbruksdrift og kommunal verksemd.
Det skal opparbeidast høveleg med parkeringsplassar,i alt 2 plassar pr. hytteeining .
Før byggjeløyva vert gjeve må parkeringsplassar vera opparbeidde.

§4
Eksisterande terreng og vegetasjon skal takast vare på så langt råd er.

§5
Hyttene kan ha høg sanitær standard. Vatn frå felles brønnar.
Før byggeløyve vert gjeve må det liggje føre godkjend avløpsplan

§6
Hushaldsavfall skal leverast i tilvisa avfallskonteiner ved Haugsæl.
I fall det skulle bli endring i renovasjonsrutene er det avsett område for kommunalteknisk verksemd i planområdet.

§7
Starumforsyning ,tel. o.a. leggjast i jordkabel.

§8
Etter at planen med føresegner er vedteken ,kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med denne.

TEIKNFORKLARING
PLAN- OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFORMÅL

BYGGJEOMRÅDE (§ 25, nr 1)
- Fritidshusvære

LANDBRUKSOMRÅDE (§ 25, nr 2)
- Jord- og skogbruk

SPESIALOMRÅDE (§25, nr 6)
- Privat veg og parkering
- Reinseanlegg
- Område for anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd

ANNA SYMBOLBRUK

- Avgrensing av planen
- Grense for reguleringsføremål
- Bora brønn
- Eigedomsgrense
- Bekk

Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk
Koordinatsystem: NGO Akse II
Ekvidistanse: 5 meter
Målestokk: 1 : 2500

N W E S

REGULERINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR
KJØYTEVIKJE,
DEL AV HØGETVEIT, GNR 57 BNR 1

KARTBLAD:

REVISJONAR	DATO	SIGN.	REVISJONAR	DATO	SIGN.
ENDRING - PRIVAT VEG	14.05.07	BH			

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

	DATO	SIGN.
KUNNGJERING VEDR. REG.ARBEIDET	27.06.01	
1.GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN	14.11.01	21.12.01
UTLEGGJING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMET	12.09.01	
2.GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN		
EVT. NYTT OFFENTLEG ETTERSYN	31.01.02	
3.GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN		
KOMMUNESTYRET SITT VEDTAK		
STADFESTA AV:		

PLANEN ER UTARBEIDD AV: ***Arkitekt Bjørn Hustveit***
3890 VINJE

DIGITAL TILRETTELEGGING: ***HM RIT AS***
Gamleveg 55
3800 BØ

DATO	TEIKNA	SAKSHAND.
17.06.01	BH	