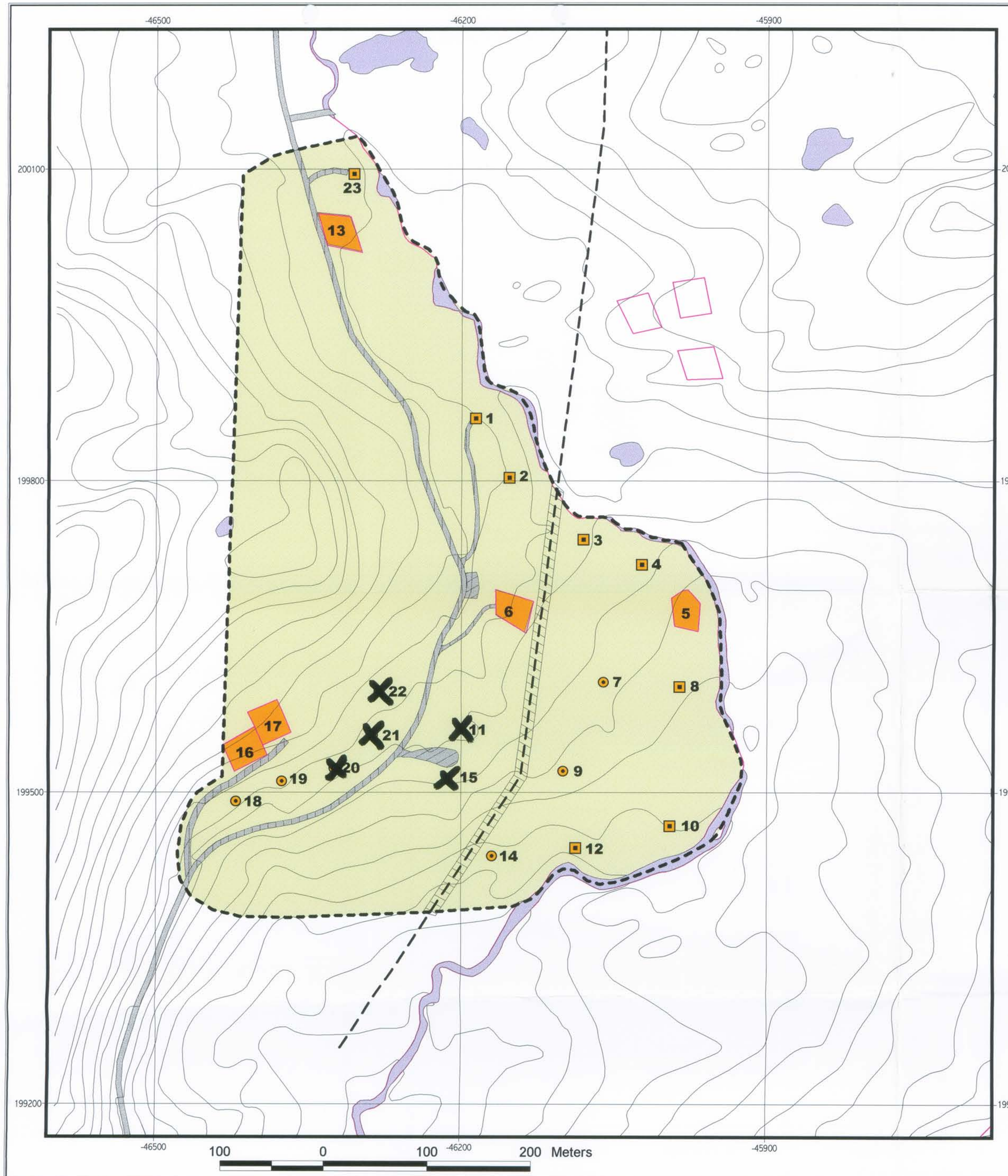

FØRESEGNER

Føresegner for Maurebu
del av g.nr 88 b.nr 1.

Området regulerast til:
Jord / skogbruksområde.
Byggeområde hytter
Veg / trafikkområde
Fareområde

§1
Føresegnene gjeld for det område som er visa med regulerigsgrense på plankartet.

§2
Hyttene skal ha maks.100m2 BYA (bygd areal) Bygningane skal ha saltak.
1 etg. ståande kledning eller lafta tømmer, gesimshøgde maks.3m mønehøgde maks.6 m. frå topp grunnmur.
Det kan førast opp 1 uthus maks 10m2. i tilknyttning til hovedhuset (danne tun)
Byggningen skal ha saltak med maks. gesimshøgd 2,5m. og maks. mønehøgd 5m.
Taktekking, torv eller tre. naturvenlege fargar.
Står hyttene på pilarar skal det gjerdast mellom desse p.g.a. sau og andre dyr.

§3
Det skal opparbeidast høvleg med parkeringsplassar,i alt 2 plassar pr. hytteeining.
Før byggjeløyve vert gjeve, må det ~~ligge føre avtale om~~ vare opparbeidd tilsvarande tal vinterparkeringsplassar.

§4
Eksisterande terreng og vegetasjon skal takast vare på så langt rå er.

§5
Hyttene skal ha låg sanitær standard. Vatn frå vasspost, ikkje innlagt vatn.

§6
Hushaldsavfall leverast i hyttekonteiner.

§/
Starumforsyning ,tel. o.a. leggjast i jordkabel.

§8
Etter at planen med føresegner er vedteken kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med denne.

Vinje Kommune
REGULERINGSPLANEN VEDTEKEN
Dato 31.01.02
PL- ~~K-sak~~ 02/15 Lotte Næss

VINJE KOMMUNE
Arkivtenesta
År/saksnr 01/790 Kopi til
– 2 NOV. 2001
Ark.kode P 88/1 Ark.kode S
Løpenr 18947/01 Jpk nr
Saksh JTV Seksj CPU
Kassasjonsår Gradering

TEIKNFORKLARING
PLAN- OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFORMÅL

BYGGJEOMRÅDE (§ 25, nr 1)
- Eksisterande tomter
- Nye hytter
- Eksisterande hytter

LANDBRUKSOMRÅDE (§25 nr 2)
- Jord- og skogbruk

FAREOMRÅDE (§25, nr 5)
- Fareområde, høgspentline

SPESIALOMRÅDE (§25, nr 6)
- Privat veg

FELLESOMRÅDE (§25 nr 7)
- Parkeringsplass

ANNA SYMBOLBRUK
- Plangrense
- Formålsgrense
- Eksisterande bygg
- Høgspentline
- Eigedomsgrense
- Bekk

Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk
Koordinatsystem: NGO Akse II
Ekvidistanse: 5 meter
Målestokk: 1 : 3000

N W E S

Planarbeid :
Arkitekt Bjørn Hustveit
Digital tilrettelegging:
HM RIT A/S

N

Kartmålestokk

1:3000

UTBYGGINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR
DEL AV GNR 88 BNR 1

KARTBLAD:

REVISJONAR	DATO	SIGN.	REVISJONAR	DATO	SIGN.
Hytter nr. 11,15,20,21,22 strøket i samsvar med brev frå fylkesmannen 03.10.03 og vedtak i planutvalet 31.01.02	29.09.04	LON			

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

		DATO	SIGN.
KUNNGJERING VEDR. REG.ARBEIDET HANDSAMING I KOMMUNEN		23.05.01	
UTLEGGJING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMET 07.12.01 – 18.01.02			
PLANUTVALET SITT VEDTAK	SAK 02/15	31.01.02	
STADFEST AV:			

PLANEN ER UTARBEIDD AV: **Arkitekt Bjørn Hustveit**
3890 Vinje

DIGITAL TILRETTELEGGING: **HM RIT A/S**
Gamleveg 55
3800 BØ

DATO	TEIKNA	SAKSHAND.
19.09.01	BH/MK	