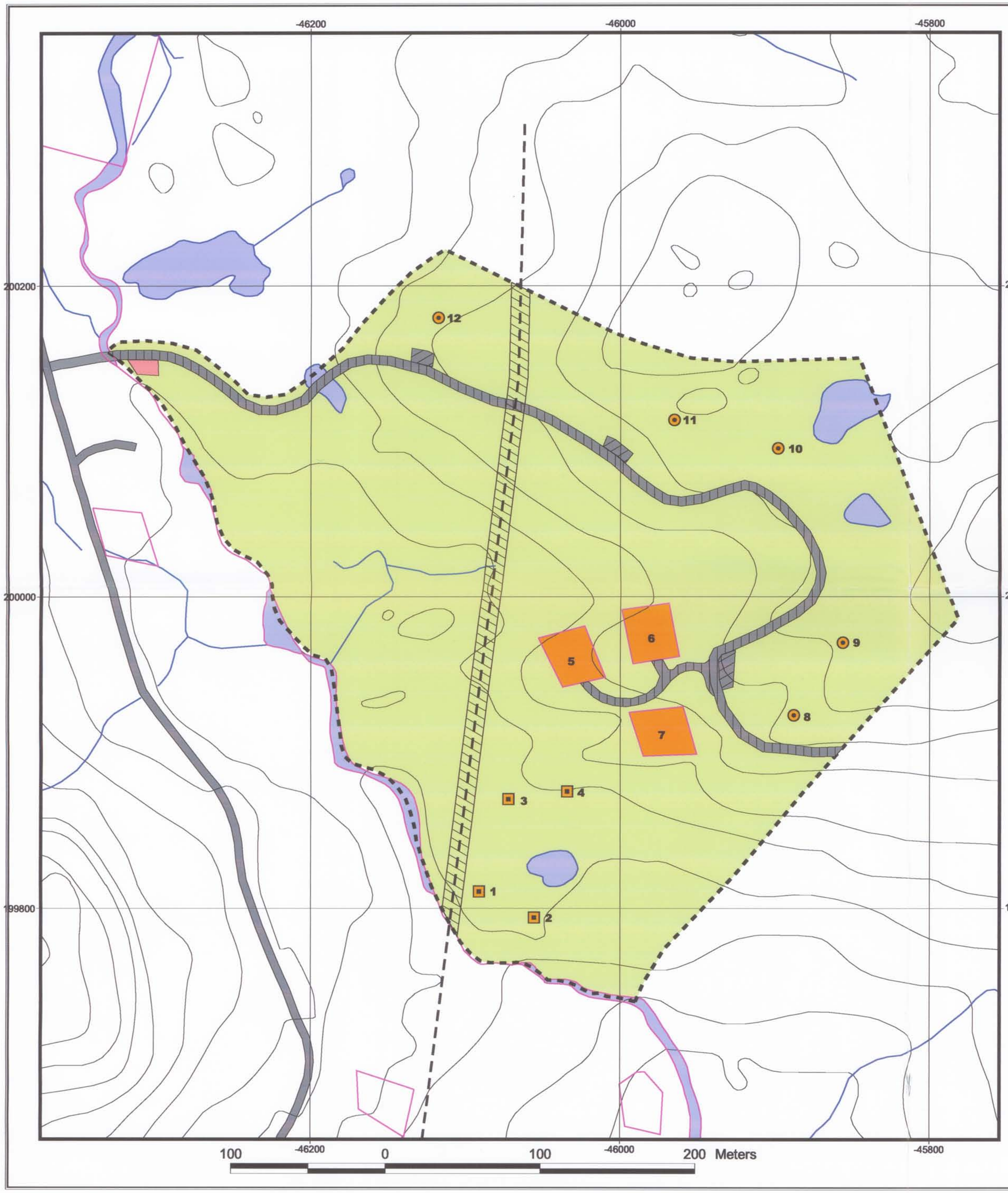

FØRESEGNER

Reguleringsføresegner for Maurebu
del av g.nr 88 b.nr 20.

Området regulerast til:
Jord / skogbruksområde.
Byggeområde hytter
Veg / trafikkområde
Fareområde
Område for kommunalteknisk verksemd

§1
Føresegnene gjeld for det område som er visa med regulerigsgrense på plankartet.

§2
Hyttene skal ha maks.100m2 BYA (bygd areal) Bygningane skal ha saltak. 1 etg. ståande kledning eller lafta tømmer, gesimshøgde maks.3m mønehøgde maks.6 m. frå topp grunnmur.
Det kan førast opp 1 uthus maks 10m2. i tilknyttning til hovedhuset (danne tun)
Byggningen skal ha saltak med maks. gesimshøgd 2,5m. og maks. mønehøgd 5m.
Taktekking, torv eller tre. naturvenlege fargar.
Står hyttene på pilarar skal det gjerdast mellom desse p.g.a. sau og andre dyr.

§3
Det skal opparbeidast høvleg med parkeringsplassar,i alt 2 plassar pr. hytteeining. Tilsvarande tal vinter -parkeringsplassar må vera opparbeidd før det vert gjeve byggjeløyve.

§4
Eksisterande terreng og vegetasjon skal takast vare på så langt rå er.

§5
Hyttene kan ha middels sanitær standard. Det kan leggast inn vatn med reinseanlegg for gråvatn.
Toalettet skal vera biodo.

§6
Hushaldsavfall leverast i tilvisa avfalls-koteiner, ved Songabommen.
I fall det skulle bli endring i renovasjonsrutene er det avsett område for kommunalteknisk verksemd i planområdet.

§7
Starumforsyning ,tel. o.a. leggjast i jordkabel.

§8
Etter at planen med føresegner er vedteken kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med denne.

TEIKNFORKLARING
PLAN- OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFORMÅL

BYGGJEOMRÅDE (§ 25, nr 1)
- Fritidsbusetnad
- Nye hytter
- Eksisterande hytter

LANDBRUKSOMRÅDE (§25 nr 2)
- Jord- og skogbruk

FAREOMRÅDE (§25, nr 5)
- Fareområde, høgspentline

SPESIALOMRÅDE (§25, nr 6)
- Privat veg
- Område for anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd

FELLESOMRÅDE (§25 nr 7)
- Parkeringsplass

ANNA SYMBOLBRUK
- Plangrense
- Formålsgrense
- Kommunal veg
- Høgspentline
- Eigedomsgrense
- Bekk

Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk
Koordinatsystem: NGO Akse II
Ekvidistanse: 5 meter
Målestokk: 1 : 2000

Planarbeid :
Arkitekt Bjørn Hustveit
Digital tilrettelegging:
HM RIT A/S

N

Kartmålestokk

1:2000

UTBYGGINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR

DEL AV GNR 88 BNR 20

KARTBLAD:

REVISJONAR	DATO	SIGN.	REVISJONAR	DATO	SIGN.
ENDRA SANITÆR STANDARD	28.09.03	BH			

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

	DATO	SIGN.
KUNNGJERING VEDR. REG.ARBEIDET		
HANDSAMING I KOMMUNEN		
UTLEGGJING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMET		
PLANUTVALET SITT VEDTAK SAK 03/21 18.12.03		
STADFEST AV:		

VINJE KOMMUNE
Tenestetorget
3890 Vinje

PLANEN ER UTARBEIDD AV:	DATO	TEIKNA	SAKSHAND.
Arkitekt Bjørn Hustveit **3890 VINJE**	18.09.01	BH/MK	
DIGITAL TILRETTELEGGING: **HM RIT A/S**, **Gamleveg 55**, **3800 BØ**			