Reguleringsføresegner for Dagalid, del av gnr. 158 bnr. 7 , Vinje

FØRESEGNER

§ 1
Desse føresegnene gjeld for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.
Infrastruktur VVA, kablar o.l skal visast som vedlegg til planen

§ 2
Området er regulert til fylgjande føremål:
Byggeområde
Område for jord og skogbruk
Spesialområde (veg komm.tekn. anlegg)

§3 BYGGEOMRÅDE
HYTTER/ FRITIDSBYGG
a) Hytter skal plasserast som vist i plankartet. Mindre justering av hytteplasseringa kan gjerast av Vinje kommune.
b) Frittliggande hytter skal ikkje ha meir enn 100 m2 BYA (bygd arael).Bygningane skal ha saltak, mønehøgd maks.5,5 m. maks gesimshøgd 3,0 m over terreng. Grunnmur skal normalt ikkje vera høgare enn 0,8 meter over opphaveleg terreng. Utvendig skal det nyttast trematerialar, kraftig, ståande kledning og naturvenlege, mørke fargar.Lafta tømmerbygningar kan nyttast.
Taket skal utførast som saltak med takvinkel på 25 - 30 grader og tekkast med torv.
c) Det kan oppførast eit bygg som uthus/anneks. Dette skal ikkje ha meir enn 20 m2 BYA.
Maks mønehøgd 4,5 m. maks gesimshøgd 2,5 m, Utvendig skal det nyttast trematerialar, kraftig, ståande kledning og naturvenlege, mørke fargar.Lafta tømmerbygningar kan nyttast. Taket skal utførast som saltak med takvinkel på 25 - 30 grader og tekkast med torv.
e) Med byggesøknad skal det ligge situasjonsplan I mål 1:500 som syner:Tomtestorleik, plassering av byggningar og anlegg, intern veg parkering o.a
f) Eksisterande vegetasjon og terreng skal i størst mogeleg grad takast vare på. Felling av større tre skal skje i samråd med eigar av gnr. 158 bnr.7.
g) Mellom eventuelle verandapillararar skal det gjerdast mot beitedyr.
h) Det er ikkje tillete med gjerde eller flaggstenger.

§ 7 SAMFERDSEL. VEG
7.1 Opparbeidd privat veg,
Grusveg, b. 3,5m skal nyttast som tilkomstveg til hytter og eventuelle parkeringsplassar, til landbruks/skogbruksdrift og til kommunale oppgåver. Nabobustad nyttar same avkjøyring frå fylkesveg. Skjerings- og fyllingsutslag kan koma inn på areal som ligg inntil regulert veg.
7.2 Frisiktsone.(4 x 100 m).
Frisiktsona skal haldast rein for lekamar, eller anna som kan hindre sikt og som er høgare enn 0,5 m. over tilstøytande veg.
7.3 Annan veggrunn. Veggrunn langs fylkesveg.
7.4 Byggegrense 20 m frå midten av fylkesvegen.
§8 VATN OG AVLAUP
8,1 Område for vatn og avløpsanlegg. Her kan det oppførast minirenseanlegg for området.
8,2 Fritidsbustader skal høg sanitær standard. Alle hytter i reguleringsområdet må knytast til felles anlegg.
8,3 Vassforsyning skal vera frå godkjennt anlegg.
8,4 Ved utbygging må det liggje føre avlaupsplan godkjendt av Vinje kommune

§10 RENOVASJON
Hushaldsavfall vert tekje hand om av Renovest as gjennom tvungen renovasjonsordning.
Hytteeigarar pliktar å levere avfall etter nærare tilvising frå kommunen eller renovatør.

§11 STRAUMFORSYNING, FIBEROPTIKK O.L
Alle typar kablar skal leggast i grøfter i samsvar med leidningsplan for området.

§ 12 REKKEFYLGJE
Avkjøyring må vera godkjend av Vegvesenet før utbygging kan ta til.

§ 13 DISPENSASJON
Planutvalet kan, når særlege grunnar talar for det, tillate mindre vesentlege unnatak frå desse føresegnene innom ramma av Plan- og bygningslova.

§14 PRIVATRETTSLEGE AVTALER
Etter at planen med tilhøyrande føresegner er vedteken, kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med planen eller føresegnene.

TEIKNFORKLÅRING

PBL § 12-5 REGULERINGSFØREMÅL

Busetnad og anlegg (PBL §12-5 NR.1)
- Fritidsbusetnad - frittliggjande
- Vannforsyningsanlegg
- Avløpsanlegg

Samf.anl. og tek. infrastr. (PBL §12-5 NR.2)
- Køyreveg
- Anna veggrunn - grøntareal
- Vann- og avløpsnett

Landbruks-, natur- og Friluftsføremål (PBL §12-5 NR.5)
- Landbruksformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-6 NR.6)
- Friluftsområde

Omsynssoner (PBL §12-6)
- Sikringsone - Frisikt

Juridiske linjer og punkt
- Planens begrensning
- Føremålsgrense
- Sikringsonegrense
- Regulert tomtegrense
- Byggjegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Byggegrense frå veg

40 m

N

DETALJREGULERING

REVISJON	FORANDRINGER	DATO	SIGN
Revisjon B	Mindre planendring	30.11.2011	OMG
Revisjon A	Retta etter vedtak i kommunestyret	15.03.2011	B.H.

Vinje kommune

Del av Gnr. 158 Bnr. 7

Dagalid

Med tilhøyrande reguleringsføresegner

PlanID:083420100007

Kartgrunnlag	N1
Ekvidistanse:	5m
Kartmålestokk:	1:1000
Utskriftformat:	A3
Totalareal planområde:	29 daa
Digitalisering:	O.M Gulbrandsen

SAKSHANDSAMING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVA	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Kunngjering av igangsett planarbeid.		31.03.2009	B.H.
Handsama første gong i det faste utvalet for plansaker			
Utlagt til offentleg ettersyn i tidsrommet			
Handsama andre gong i det faste utvalet for plansaker		15.12.2010	
Godkjend i kommunestyret		13.01.2011	
Kunngjering av godkjend plan			

PLANEN UTARBEIDD AV:

Plankontoret Hallvard Homme A/S
4747 Valle
Tlf: 37937000
post@plankontoret.no

Prosjektnr.	Dato:	SIGN.
2394		

Tiltakshavar: