

## Reguleringsføresegner for del av gnr.140 bnr.2.

Området regulerast til:  
Jord / skogbruksområde  
Byggjeområde hytter  
Veg / trafikkområde

### §1

Føresegnene gjeld for det området som er visa med reguleringsgrense på plankartet.

### §2

Hyttene skal ha maks. 100m<sup>2</sup> BYA (bygd areal) Bygningane skal ha saltak. 1 etg. Ståande kledning eller lafta tømmer, gesimshøgde maks 3m. mønehøgde maks. 6m. frå topp grunnmur.

Det kan førast opp 1 uthus, maks 10 m<sup>2</sup> i tilknytning til hovudhuset (danne tun).

Bygningen skal ha saltak med maks. gesimshøgde 2,5 m. og maks. mønehøgde 5 m. Taktekking torv eller tre, naturvenlege fargar.

### §3

Det skal opparbeidast veg, 3,5 m.brei til dei nye hyttetomtene og parkering / vinterparkering ved Neslandsvegen for 2 noverande og 4 nye hytter, 1 ½ plass pr. hytte.

Dei 2 noverande hyttene skal kunne bruke vegen så langt den går.

I frisktsona mot Neslandsvegen må ikkje terrenget vera meir enn 0,5 m. over tilstøytande veg og vegetasjon ikkje over 0,5 m.

### §4

Eksisterande terreng og vegetasjon skal takast vare på så langt rå er. Mot myra skal det vera eit vegetasjonsbelte.

### §5

Hyttene kan ha høg sanitær standard. Septik (felles for 4 hytter) og infiltrasjon.

Før byggjeløyve vert gjeve må det liggje føre plan for avløp og utsleppsløyve.

Noverande hytter som har låg sanitær standard kan søkje om endra standard. Det må då lagast avløpsplan og søkjast utsleppsløyve

### §6

Etter at planen med føresegner er vedteken kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med denne.