



UTBYGGINGSPLAN FOR "LAUPET", DEL AV GNR 152 BNR 5, GNR 153 BNR 9 OG GNR 150 BNR 1 I VINJE KOMMUNE

FØRESEGNER

§ 1 Disse føresegnene gjeld for det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2 Området er regulert til følgende formål:
Byggeområde
Landbruksområde
Spesialområde kjøreveg

BYGGEOMRÅDE

§ 3 - Hytter.
a) Hytter skal plasseres som vist på plankartet, i samsvar med innmålt pel i terrenget. Pelen skal ligge innfor hyttas fire veggar. Mindre justeringer av hytteplasseringa kan gjerast av Vinje kommune.

b) Tillete maksimalt bygd areal, skal vere 15% BYA for hytteeining på kvar tomt (målt utvendig grunnmur, inkl. overbygd uteareal). Nødvendig areal til bod, anneks o.s.v. skal inngå i dette arealet.

c) Hytta skal mest mogleg underlegge seg naturprøget i området og ha ein enkel og god utforming. Utvendig skal nyttast trematerialar, ståande kraftig kledning (min 8"x 1 1/4") eller lafta tømmer. Utvendig skal det nyttas mørke jordfargar.

d) Maksimal monehøgde på 6 m over topp grunnmur. Høgda på grunnmuren skal ikkje vera over 50 cm.

e) Taket skal utførast som saltak med takvinkel på 20 - 30 grader. Takutstikk på minimum 60 cm. Taktekking skal vera torv.

f) Det skal opparbeidas 2 parkeringsplassar på kvar tomt. Eksisterande terreng og vegetasjon skal takast vare på i størst mogeleg grad.

g) Det skal ikkje setjast opp gjerdje og flaggstenger i området.

h) Der hyttene står på pillarar bør det gjerdast mellom desse, dette p.g.a. sau m.v.

i) Hytter i det regulerde området kan ha låg, middels eller høg sanitærtetknisk standard. Ved utbygging av middels eller høg sanitær standard, må det ligge føre avlaupsplan godkjent av Vinje kommune.

Hytter i det regulerde området med låg sanitærtetknisk standard skal nytte biologisk do og har ikkje høve til å legge inn vatn. Vatn til matstell og vask hentast frå oppsette vasspostar i området.

§ 4 - LANDBRUKSOMRÅDE
Området skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift.

§ 5 - SPESIALOMRÅDE
Opparbeidd privat veg skal nyttast som tilkomstveg til hytter og parkeringsplass.

§ 6 - DISPENSASJON
Planutvalet kan, når særlege grunnar talar for det, tillate mindre vesentlege unntak frå desse føresegnene innom ramma av Plan- og bygningslova.

§ 7 - PRIVATRETTSLEGE AVTALER
Etter at planen med tilhøyrande føresegner er vedtekjen, kan det ikkje opprettast privatrettslege avtaler som er i strid med planen og føresegnene.

RETNINGSLINER

RENOVASJON
Hushaldsavfall vert tekje hand om av kommunen gjennom tvungen renovasjonsordning. Hytteeigarar pliktar å levere slikt avfall i konteiner sett ut til føremålet.

STRAUMFORSYNING
Straumforsyning i området skal leggast i jordkabel.

TILKOMST
Tilkomst til hytter og parkeringsplassar frå opparbeidd privat veg og avkjøring frå RV37.

TEIKNFORKLARING
PLAN- OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFORMÅL

- BYGGEOMRÅDE (§ 25, nr 1)**
 - Fritidsbusetnad
- LANDBRUKSOMRÅDE (§25 nr 2)**
 - Jord- og skogbruk
- SPEIALOMRÅDE (§25, nr 6)**
 - Privat veg og parkeringsplass
 - Kommunalteknisk verksemd
 - Reinseanlegg
 - Vasspost

ANNA SYMBOLBRUK

- 1 Tomtenummer
- Plangrense
- Formålsgrrense
- Eksisterande bygg
- Eigedomsgrrense
- Bekk

Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk
Koordinatsystem: NGO Akse II
Eikvidtansen: 5 meter
Målestokk: 1 : 2000

N
Kartmålestokk
1:1000
REGULERINGSPLANEN VEDTEKEN
Dato 10-08-05
PL - Sak 05/64

UTBYGGINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR "LAUPET"				KARTBLAD:	
DEL AV GNR 152 BNR 5, GNR 153 BNR 9 OG GNR 150 BNR 1 I VINJE KOMMUNE					
- vedtekjen av Planutvalet 10.08.2005, sak 05/64					
REVISJONAR	DATO	SIGN.	REVISJONAR	DATO	SIGN.
REVIDERT TIL SAMSVAR MED PLANUTVALSVEDTAK ...	29.04.05	MK			
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA					
KUNNGJERING VEDR. REG. ARBEIDET				DATO	SIGN.
HANDSAMING FYRSTE GONG I PLANUTVALET					
UTLEGGJING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMET					
PLANUTVALET SITT VEDTAK I SAK					
STADFEST AV:					
PLANEN ER UTARBEIDD AV:			DATO	TEIKNAR	SAKSHAND.
Eystein Matheussen			20.02.05	EM	
3864 Rauland			DIGITAL TILRETTELEGGING:		
			HM RIT A/S		
			Gamleveg 55		
			3800 BØ		

200 Meters