



FØRESEGNER del området som er vist med reguleringsgrense på kartet. Planen inneholder delstrøker H33-H34, A4, A5, F8, F9, F10, F11, F12, F13, F14 og BL2.

- § 2 Området er regulert til følgende formål:
 - Byggeområde (fritidsutstyr, nærings- og aktivitetsområde)
 - Planlagt trafikknutepunkt
 - Fareområde
 - Spesialområde (privat veg/parkeringskommunale tekniske anlegg, fritidsområde)
 - Blått formål - næringsfridstus
- § 3 BYGGEOMRÅDE
 - § 3.1 Hytter fritidsbygg
 - a) Hytter skal plasseres som vist på plantekart. Minste avstand til hyttebasseng skal være 10 meter og avstand til vannveier skal være 50 meter fra midten av riksvegen.
 - b) Det skal utarbeides situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser:
 - tomteavdelinger
 - plassering av bygg og anlegg
 - intern veg og parkeringsareal
 - inngangsporte
 - c) Fritidsbygginger skal settes på grunnmur. Stryket av grunnmur skal ikke overstige 0,3m.
 - d) Det skal legges ut angrende vekt på ankerstær, farger og plassering i terrenget der tomt, tomteareal, plassering av bygg og anlegg skal bestemme utleieplanens natur og utforming. Utleieplan skal det bygges tematiserte, knyttet, såkalt kledding og naturvenlige, merke farger mellom mark brun og svart. På nye tomter skal den såkalt kleddingen være min 1 "x"st. Innlemning av vidvass og dører skal ha harmoniserte og miljøvennlige farger. Lufta mellombygginger kan nyttes.
 - e) Annet utstyr og anlegg skal plasseres i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - f) Ved setning av bygging skal kommunen krevje at det legges fram perspektivskisser, illustrasjoner og profiler som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - g) På tomte H33 og H34 som er spesielt egnet til å ta seg ferie eller større emningar, kan angrenselse frivillig. Selskapen skal i slike tilfelle legge fram profilskisser, illustrasjoner og perspektivskisser som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området. Bygg, kir, eksisterende og nye bygging skal ikke være større enn 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H33 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H34 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H35 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H33 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H34 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H35 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging.
 - § 3.2 Høydebegrensning
 - a) Høydebegrensning skal settes på grunnmur. Stryket av grunnmur skal ikke overstige 0,3m.
 - b) Det skal legges ut angrende vekt på ankerstær, farger og plassering i terrenget der tomt, tomteareal, plassering av bygg og anlegg skal bestemme utleieplanens natur og utforming. Utleieplan skal det bygges tematiserte, knyttet, såkalt kledding og naturvenlige, merke farger mellom mark brun og svart. På nye tomter skal den såkalt kleddingen være min 1 "x"st. Innlemning av vidvass og dører skal ha harmoniserte og miljøvennlige farger. Lufta mellombygginger kan nyttes.
 - c) Annet utstyr og anlegg skal plasseres i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - d) Ved setning av bygging skal kommunen krevje at det legges fram perspektivskisser, illustrasjoner og profiler som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - e) På tomte H33 og H34 som er spesielt egnet til å ta seg ferie eller større emningar, kan angrenselse frivillig. Selskapen skal i slike tilfelle legge fram profilskisser, illustrasjoner og perspektivskisser som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området. Bygg, kir, eksisterende og nye bygging skal ikke være større enn 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H33 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H34 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H35 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging.
 - § 3.3 Høydebegrensning
 - a) Høydebegrensning skal settes på grunnmur. Stryket av grunnmur skal ikke overstige 0,3m.
 - b) Det skal legges ut angrende vekt på ankerstær, farger og plassering i terrenget der tomt, tomteareal, plassering av bygg og anlegg skal bestemme utleieplanens natur og utforming. Utleieplan skal det bygges tematiserte, knyttet, såkalt kledding og naturvenlige, merke farger mellom mark brun og svart. På nye tomter skal den såkalt kleddingen være min 1 "x"st. Innlemning av vidvass og dører skal ha harmoniserte og miljøvennlige farger. Lufta mellombygginger kan nyttes.
 - c) Annet utstyr og anlegg skal plasseres i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - d) Ved setning av bygging skal kommunen krevje at det legges fram perspektivskisser, illustrasjoner og profiler som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - e) På tomte H33 og H34 som er spesielt egnet til å ta seg ferie eller større emningar, kan angrenselse frivillig. Selskapen skal i slike tilfelle legge fram profilskisser, illustrasjoner og perspektivskisser som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området. Bygg, kir, eksisterende og nye bygging skal ikke være større enn 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H33 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H34 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging. H35 skal bygging anlegg for hver hytte skal ikke overstige 100m² BYA. I tillegg kan det på kvart oppføres uthus / garasje / bod / anlegg knytt til husholdningsbruk på bygging.
- § 4 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE
 - a) Offentlige trafikkområder skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Offentlige trafikkområder skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Offentlige trafikkområder skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
- § 5 SPESIALOMRÅDE
 - a) Spesialområder skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Spesialområder skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Spesialområder skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
- § 6 BLANDA FØRESEGNER (F8, F9, F10, F11, F12, F13, F14)
 - a) Blandede foresegner skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Blandede foresegner skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Blandede foresegner skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
- § 7 VATT OG AVLØP
 - a) Vann og avløp skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Vann og avløp skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Vann og avløp skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
- § 8 RENOVASJON
 - a) Renovasjon skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Renovasjon skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Renovasjon skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
- § 9 STRÅLMØNSTRING, FIBEROPTIKK O.L.
 - a) Strålmønstring, fiberoptikk o.l. skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Strålmønstring, fiberoptikk o.l. skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Strålmønstring, fiberoptikk o.l. skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
- § 10 UTBYGGINGSVÅLE
 - a) Utbyggingsvåle skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Utbyggingsvåle skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Utbyggingsvåle skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
- § 11 DISPENSASJON
 - a) Dispensasjon skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Dispensasjon skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Dispensasjon skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
- § 12 PRIVATRETTELEGE AVTALER
 - a) Private rettelige avtaler skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - b) Private rettelige avtaler skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.
 - c) Private rettelige avtaler skal settes ut i henhold til de gjeldende bestemmelser i byggesaksplan og profil som viser bygging på tomteavdelinger med omringende bygging i det omringede området.

Kartmålestokk

1:2500

TEIKNFORKLARING	
PLAN- OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFØREML	
BYGGEOMRÅDE (§25, nr 1)	SPESIALOMRÅDE (§25, nr 6)
<ul style="list-style-type: none"> Område for fritidsbusetnad Område for næring- alpinanlegg, næring-utleiehytter/eininger Byggeområde/aktivitetsområde Område for herbygge og serveringssteder 	<ul style="list-style-type: none"> Privat veg og parkeringsplass Fritiltsområde (på land) Område for kommunalteknisk verksemd Friskiltone Bevaring
OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDE (§25, nr 3)	KOMBINERTE FØREML (§25. 2. LEDD)
<ul style="list-style-type: none"> Køyreveg Gang-sykkelveg Annann veggrunn 	<ul style="list-style-type: none"> Område for kombinert føremål, foretning/fritidsdus
FAREOMRÅDE (§25, nr 5)	ANNA SYMBOLBRUK
<ul style="list-style-type: none"> Høgspenningsanlegg (24 kV høgspenneline, transformatoriosk) 	<ul style="list-style-type: none"> Reguleringsgrense Formålsgrense Bekk Sti Områdeavgrensing H34 Områdenummer
<ul style="list-style-type: none"> Skiløype, gang- og sykkelst Ungang riksveg 37 Eksisterende bygg Nye bygg Ski- og kjelkenedfartar 	

Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk		Koordinatsystem: NGO Aks II	
Elevdistans: 5 meter		Målestokk: 1 : 2500	
REGULERINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR DEL AV VIERLI, GNR 151 BNR 10 OG 37 OG DEL AV HEIMVEGLID, GNR 151 BNR 8			
REVISJONAR	DATE	SIGN	
MINDRE ENDRINGAR: PLM 08.09.2008, sak 08/107	20.10.08	BH/MK	
KOMMUNESTYRET, SAKNR.06: 05.08.08	09.08.08	BH/MK	
PLANVALET 1, GONG, SAK 07/09	23.05.07		
KUNNGJERNING AV REGULERINGSARBEID - PLANENNING	30.08.06	BH	
MND. MINDRE ENDRINGAR	12.05.03	BH/MK	
INLEGGING AV KUL TURMARINNE	16.12.02	BH/MK	
ENDRINGAR ETTER HØYRING	23.06.02	BH/MK	
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA:			
KUNNGJERNING AV REGULERINGSARBEID	DATE	SIGN	
PLANVALET 1, GONG, sak 02/08	03.11.01	BH	
UTLAGD TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDA 08.03.02 - 10.04.02	15.05.02		
PLANVALET 2, GONG, sak 02/09	06.06.02		
VEDTEKJEN I KOMMUNESTYRET, sak 02/02			
PLANEN ER UTARBEID AV:			
HM RIT AS		DATE	SIGN
vlarkitekt Bjørn Hustveit		14.02.02	BH/MK
3890 Vinje			