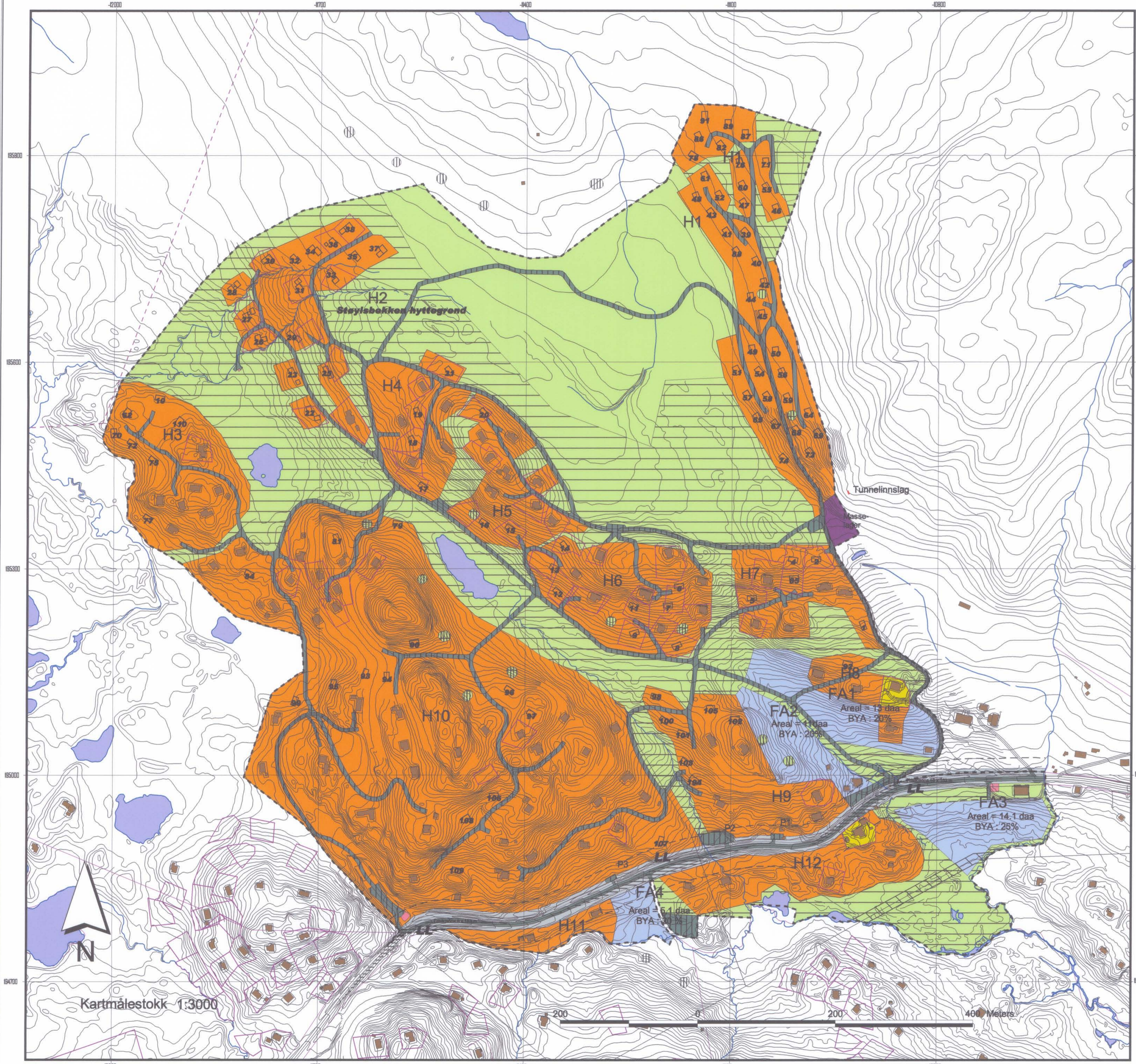


FØRESEGNER



- § 1**
Dessa føresegnere gjeld for det området som er vist med utvalgte grenser på plankartet.
- § 2**
Området er regulert til følgende formål:
Byggeområde
Landbruksområde
Offentlige trafikkområde
Føresegningsområde
Spesialområde
- § 3 BYGGEOMRÅDE**
3.1 BUSTADER
Området er regulert til bustad, skal nyttast til hallystbustader.
Eventuelle nye bygg skal tilpassast eksisterande bygningar.
- 3.2 HYTTER
a) Hytter skal plasserast som vist i plankartet og i samsvar med innmål på terrenget. Pelen skal ligge innan hyttveggen. I samband med byggesak skal det utarbeidast situasjonsplan i målestokk 1:500 som syner
- Inngrepsflate areal
- plassering av bygg og anlegg
- intern veg og parkeringsareal
Mindre justering av hyttelasseringa kan gjerast av Vinje kommune.
Ved fortløpande eksisterande bebodde område, må tilhøvet til tilgrensande tomter vurderast i samband med plassering av nye hytter.
b) For fritliggende hytte skal bygg areal normalt ikkje vera større enn 100 m² BYA. Bygget skal ha saltak med gestehøgde på maksimalt 3,5 meter og maksimalt 6 meter målt frå topp grunnmur.
Grunnmurhøgde skal ikkje vera høgare enn 1 meter over opphavleg terreng. Synteg det av grunnmur skal ikkje vera større enn 40 cm.
c) På kvar hyltetomt kan det oppførast uthus/bod/annet innvil 30 m² BYA knytt til hovudbustaden slik at bygget dannar eit tun. Utbust skal byggast med saltak, største gesimthøgde på 3,0 meter og murehøgde på maksimalt 5 meter målt frå topp grunnmur. Grunnmurhøgde skal ikkje vera høgare enn 1 meter over opphavleg terreng. Synteg det av grunnmur skal ikkje vera større enn 40 cm.
d) Bygg skal setjast opp på ringmur.
e) Totalt bygg areal skal normalt ikkje vera større enn 130 m² BYA på kvar tomt.
Derom tomter er særleg godt eigna til oppføring av større eller fleire einingar, kan ein søkje kommunen om dette. Sjølvstend skal i alle høve bygg fram profilteikningar, illustrasjonar, perspektivskisser og situasjonsplan som syner bygg på tomte saman med planlagde eller omkringliggende bygg, inngrepsflate areal, intern veg og parkeringsareal.
Kommunen kan fastsetje krav for dokumentasjon som er turvande for handsaming av byggesaker.
f) Bygg skal best mogleg underlagast naturprosjekt i området og ha ei enkel og god utforming. Det skal leggast avgjerande vekt på arkitektur, fargar og løysing i terrenget. Form og storleik på tomte og plassering av bygg på denne, er avgjerande for utslend og utforming av det enkelte bygget.
Utverdsing skal det nyttast treemateriar, lafta tømmer, stav eller kraftig, stående klodring, min. 12' x 8', i marko, miljøvennlige fargar.
Innrenning av vindauge og dørar skal ha marko og miljøvennlige fargar.
g) I hytter og eventuelle uthus/annet skal det nyttast rektangulære vindauge med smilruta glas.
h) Taket skal utformast som saltak med takvinkel på 24, 27 eller 32 grader. Taket skal ha utslup på minimum 40 cm og løkøst med kv. i
i) Eksisterande vegetasjon og terreng skal i størst mogeleg grad takast vare på. Felling av tre skal sjøe i samsvar med grunnreglar.
j) Det skal ikkje søstast opp gjerdar eller faggtenger i området, heller ikkje private paraboltenner. Derom det ikkje vort bygd felles kabelfaggteng, kan det søstast opp paraboltenner modsame fargeval som byttene.
k) Mellom eventuelle verandaplanar må det gjerast på grunn av sau m.v.
l) Utseend skal vera passa og sådd til innan eit år etter at byggearbeidet er avslutta.
- 3.3 SÆRLEGE FØRESEGNER FOR HYTTER I OMRÅDE H2 - STYLFELSKEN HYTTEGREND.
a) Totalt bygg areal på kvar tomt skal ikkje vera større 20% BYA av tomtareal.
b) Totalt bygg areal skal fordelt på tre bygg der største tillebe areal for ein bygningstropp er 100 m² BYA.
c) Bygg kan ferast opp frittstående i tun eller bindast saman med mellombygg.
d) I byggesak skal det for kvar tomt leggast med profilteikningar, illustrasjonar, perspektivskisser og situasjonsplan som syner bygg på tomte saman med planlagde eller eksisterande omkringliggende bygg, inngrepsflate areal, intern veg og parkeringsareal.
Kommunen kan fastsetje krav for dokumentasjon som er turvande for handsaming av byggesaker.
- 3.5 EKKSISTERANDE HYTTER
Dessa føresegnere gjeld og eksisterande hytter i helle planområdet.
- 3.6 FORRETNINGSOMRÅDE
Områda FA1, FA2 og FA4 skal nyttast til utleiingsberedte bygg frittstående eller i rekke. Mindre serviceanlegg kan og etablerast i desse områda.
FA3 skal nyttast til turistanlegg med busningsmuligheter for utleie og serviceanlegg.
Tilast i områda FA1, FA2, FA3 og FA4 kan berre realisast i samsvar med revidert reguleringsplan der detaljer knytt til utbygging av forretningsområda er vist.
- § 4 LANDBRUKSOMRÅDE**
Området skal nyttast til tradisjonell landbruksdrift. Bygg knytt til slik drift kan oppførast i området etter godkjenning frå Vinje kommune.
- § 5 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE**
Regulert område til offentlig trafikk gjeld RV37 med køyebane, skuldre, grafter, skjøringar, fyllingar og degaparkering. Vegetasjon diagonalt dette areal.
Dagparkeringsplassar langs klavveggen som gir vaik som fylgje av fristaksoner, vort etablerte og lagt til regulert parkeringsareal saks for FA4.
Avkøyningar frå RV37 av type LL skal etablerast i samsvar med Statens Vegvesen si typeløsning E1. Ved oppføring av GUS-veg langs RV37 i område regulert til dette formålet, kan utlegg av fylling og skjøring koma inn på tilleggsareal regulert til andre formål.
- § 6 SPESIALOMRÅDE**
6.1 PRIVATE VEGAR OG PARKERINGSPLASSAR
Regulert privat veg skal nyttast som tilkomstveg til hytter og parkeringsplassar, til landbruksdrift og til kommunale oppgaver.
Private vegar skal opparbeidast med breidde 3,5 m.
Eksisterande og nye parkeringsplassar skal nyttast av det som ikkje synker vegg fram til hytta si og til gæsteparkering.
Det vort ikkje høve til utvidast bruk av eksisterande parkeringsplassar merkt P1, P2 og P3 i plankartet.
- 6.2 FRILUFTSOMRÅDE
Friluftsområde er fritilgjengelege for allmenna. Står og skilte kan opparbeidast og vedlikeholdast.
Friluftsområde kan nyttast til landbruksdrift.
Eksisterande vegetasjon skal takast vare på. Tre og buskar skal ikkje fjernast.
Ved eventuelle terrenginngrep, skal reguleringsplan innvil 1 år etter at utleggittak er ferdigstilt.
- 6.3 KOMMUNAL TEKNISK VERKSEMD
Området er regulert til anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd, skal nyttast til oppsettning av renovasjonskonteinere og andre turvande innretningar og aktivitetar knytt til kommunal renovasjonsdrift.
- 6.4 FRISIKTSONE
Fristaksoner skal haldeast reine for lekamar høgare enn 0,5 m eller anna som på nokon måte hindrar fri siktil innom sona.
- 6.5 BEVARING AV ANLEGG
Område inneheld automatisk freda kulturminne og tilhøyrande sikttingssoner.
- 6.6 OMRÅDE FOR STEINROT OG MASSEUTTAK
Utlegg av stein i tunell, og lagar for steinmassa.
Området kan nyttast til meliorering av steinmassa og avdekkingsmassa.
Utlegg kan sjøe i etapper, men vera avslutta innan år 2014.
Etter bruk skal området jarnast og utformast på ein terrengmessig god måte.
Strøringar i lausmasse må ikkje ha mer enn 45% sløping.
Del av området kan brukast som parkering.
Det skal utformast ein driftplan i målt 1:1000, som til kvar tid skal vera godkjend av kommunen i Bergvesenet.
- § 7 ALMENNE FØRESEGNER**
7.1 VATN OG AVLAUP
All vassføring i regulert område skal vera frå godkjend vassverk.
All bygningssammas med innlagt vass skal knyttast til offentlig anlegg for vass og avlup. Eksisterande fritidsbustad får ikkje ha å kopla seg til offentlig vass- og avlup.
Eksisterande hytter med lig samfartsteknisk standard som ikkje er kopla til offentlig VA-nett, har ikkje høve til å leggja vass inn i hyltene. Desse må nytte biologisk og hente vass frå oppsette vasspostar i området.
Bygging skal ikkje sjøe for tilgjengelege hovudanlegg for vass og avlup er etablert.
Alle tekniske anlegg knytt til frøring av vass og avlup skal opparbeidast i samsvar med godkjend VA-plan for området.
- 7.2 RENOVASJON
Hushaldsfall vort teke hand om av kommunen gjennom tvungen kommunal renovasjonsordning.
Hyltelegar plikar å tevne avfall eller renare tilving frå kommunen.
Grunnmur skal sjøe for open tilkomst til renovasjonsplassen og konteinar til ei kvar tid.
- 7.3 STRUMFORSYNING, FIBEROPTIKK O.L.
Alle typer kablar skal leggast i grafter i samsvar med leidningsplan for området.
- § 8 UTBYGGINGAVTALE**
Før planen kan gjennomførast, bør det ligge føre utbyggingsavtale mellom utbygger og Vinje kommune.
- § 9 DISPENSASJON**
Planrådet kan, når særlege grunnar talar for det, tilate mindre vesentlege unntak frå desse føresegnere innan ramma av Plan- og bygningslova.
- § 10 PRIVATRETTSLEGE AVTALER**
Etter at planen med tilhøyrande føresegnere er vedtegen, kan det ikkje opprettast privatrettslege avtalar som er i strid med planen eller føresegnere.

**TEIKNFORKLARING
PLAN- OG BYGNINGSLOVA §25, REGULERINGSFORMÅL**

<p>BYGGEOMRÅDE (§ 25, nr 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> Frittliggende bustader Område for forretning Område for fritidshusvære <p>LANDBRUKSOMRÅDE (§ 25, nr 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> Område for jord- og skogbruk <p>OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE (§ 25, nr 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> Annar vegggrunn Gang-/sykkelveg Køyevveg <p>LL Avkøyningstype</p> <ul style="list-style-type: none"> Nye hytter Eksisterande hytter/bygg Byggegrense Grense for reguleringsformål Reguleringsgrense 	<p>FAREOMRÅDE (§ 25, nr 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> Høgspertine <p>SPESIALOMRÅDE (§25, nr 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> Privat veg og parkeringsplass Fristaksoner ved veg Område for anlegg og drift av kommunalteknisk verksemd Friluftsområde (på land) Bevaring av anlegg Område for steinrot og masseuttak <p>ANNAN SYMBOLBRUK</p> <ul style="list-style-type: none"> Tunnelinnslag H3 Områdenummer Eigdomsgrense Bekk
---	---

Kartgrunnlag: Økonomisk kartverk
Koordinatsystem: NGO Akse II
Ekvidistans: 5 meter
Målestokk: 1 : 3000

Wier: [Handwritten notes]
REGULERINGSSYSTEM VENTENEN
Date: 08.11.07
Kost: 07/36
+ mindre endring i plan og miljøutvaldet
18.03.09, sak 09/09
+ mindre endring (adm)
30.12.09, sak 09/3018
Lofte Nass

REGULERINGSPLAN MED FØRESEGNER FOR: DEL AV ANGRAVLI, GNR 153 BNR 4		KARTBLAD:	
REVISJONAR	DATE	SIGN.	
MINDRE ENDRING TOMTENE 35 OG 37, ADMINISTRATIV SAK 2009/3098	30.12.2009	BH/MK	
MINDRE ENDRING PLANUTVALET 18.03.09, SAK 09/20	18.03.2009	BH/MK	
RETTA TIL SAMSVAR MED VEGTILLET SJNE KRAV	10.04.2009	BH/MK	
RETTA TIL SAMSVAR MED PLANUTVALET SITT VEDTAK I MØTE 19.09.2007	09.10.07	BH/MK	
DETALJERING AV BYGGEOMRÅDE H1, H3, H10 OG H9	01.03.07	BH/MK	
MINDRE ENDRING - KASSELAGER	31.05.06	MK	
INNLÈGGING AV KULTURMINNE	16.12.02	MK	
ENDRINGAR 17.04.02 TIL SAMSVAR MED SAK 02/38 I PLANUTVALET	03.04.02	MK	
ENDRINGAR 12.05.1999	14.03.99	MK	
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		DATE	SIGN.
KOMMUNESTYRET SITT VEDTAK 08.11.07, sak 07/36			
HANDSAMING I KOMMUNEN 2. GONG			
OFFENTLEG ETTERSYN			
1. GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN			
NY KUNNINGJERING			
KUNNINGJERING VEDR. REG. ARBEIDET			
1. GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN			
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN I TIDSROMET 20.04.02 - 21.05.02			
2. GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN			
EVT. NYTT OFFENTLEG ETTERSYN			
3. GONGS HANDSAMING I KOMMUNEN			
KOMMUNESTYRET VEDTOK PLANEN FYRSTE GONG 25.06.02 I SAK 02/47			
PLANEN ER UTARBEID AV:		DATE	TEIKNA
HM RIT as		26.02.01	HK
VIJØRN HUSTVÆT			
3890 Vinje			
SAKSHAND.			

Kartmålestokk 1:3000

