

REGULERINGSPLAN FOR "RÅSEHALLET" OG "RÅSALI" V/HAUKELIFJELL SKISENTER

REGULERINGSBESTEMMELSER

GENERELT

Reguleringsformål

1. Byggeområde, næring
2. Spesialområde, friluftsområde
3. Fareområde, snøskred
4. Spesialområde, privat veg og parkering

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av fritidsbebyggelse med leiligheter for salg og utleie i to områder: *Råsehallet* og *Råsali*.

Viljo Kopperud
REGULERINGSPLANENKONTROLLETT

Date 05.10.06 Lotte Nass

K-ask 06/64

FELLES BESTEMMELSER

- -Byggesøknad skal omfatte hele byggeområdet.
- -All graving og sprenging i terrenget skal gjøres skånsomt. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad taes vare på.
- -Det skal ikke settes opp gjerde, hekk eller lignende unntatt som sikring mot tunnelinnganger og nedfartsløyper.
- -Utforming av tun og plassering av bygninger skal i prinsippet følge illustrasjonen som vist på plankartet, men kan få nødvendig justering ved detaljprosjektering.
- -Flaggstenger, portaler eller andre frittstående konstruksjoner skal ikke settes opp i byggeområdene, unntatt portaler rundt tunnelåpninger.
- -Ved byggemelding skal det leveres situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser plassering av bygg og anlegg og intern veg og parkering.
- -Det skal bygges min. 1,5 parkeringsplass pr hytteleilighet.

1. BYGGEOMRÅDE, NÆRING

- -Alle bygninger skal være av tre med stående kledning, eller mur forblenda med naturstein. Bygningene skal ha mørke jordfarger. Tak skal tekkes med torv.
- -Deler av tomta som ikke er utbygd skal gies en tiltalende og naturlig utforming. Interne veger og grøntområder skal seinest 1 år etter at leilighetene er tatt i bruk gjøres ferdig og såes til.
- -Bygningene skal ha takvinkel mellom 25 – 30 grader.
- -Mønehøyden skal ikke overstige 10 meter
- -Gesimshøyden skal ikke overstige 6,5 meter unntatt bygninger med underetasje som kan ha gesimshøyde på 9,5 meter
- -Gavlbredde skal ikke overstige 8,2 meter. Lette konstruksjoner for veranda og svalgang kan bygges i 2,5 meters bredde på hver side av gavlvegg.
- -Bebyggelsen skal være i 2 etasjer i tillegg kan det bygges underetasje der terrenget faller tilstrekkelig. Bygningene skal danne begrensa tun.
- -For byggeområdet Råsehallet skal det utarbeides bebyggelsesplan

REGULERINGSPLAN FOR "RÅSEHALLET" OG "RÅSALI" V/HAUKELIFJELL SKISENTER

2. SPESIALOMRÅDE FRILUFTSOMRÅDE

- -I friområde for heis og nedfart kan det gjøres enkel tilpassing i terrenget for å lage gode traseer.

3. FAREOMRÅDE, SNØSKRED

- -Innenfor fareområdet er det ikke tillat å sette opp hytter eller hus for varig opphold.

4. SPESIALOMRÅDE, PRIVAT VEG OG PARKERING

- -Kjøreveg med en kjørebane er felles for Råshallet og Råsali.
- -Parkering for hvert av områdene lages som utvidelse av tunnelen med stikkparkering på begge sider, min. bredde: 17 meter
- -Innenfor regulert vegareal etableres møteplasser med 50-80 meters avstand.
- -Nødvendige sikringstiltak for påhogg må etableres.