



Referat frå oppstartsmøte for: 118/65 Øy fjell sag og høvleri

Plantype	
Detaljreguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/>
Områderegulering	<input type="checkbox"/>
Reguleringsendring	<input type="checkbox"/>
PlanID: 20230004	Eigedom: 118/65
Møtedato: 16.05.2023	Sakshandsamar: Åsmund Ringhus Nordheim

Deltakarar	
Tiltakshavar:	Vinje kommune:
Anne-Lise Øygarden	Tove Bringsvær
Tor-Eivind Øygarden	Åsmund Ringhus Nordheim
Mona Gundersen	

Bakgrunn
Øy fjell sag og Høvleri har sidan desember 2021 hatt dispensasjon til å bruke eit jorde på eigedomen til lager for tømmer og materialar. Dispensasjonen vart gjeve for 2 år og dei ynskjer no å regulere området etter krav sett i dispensasjonsvedtaket.

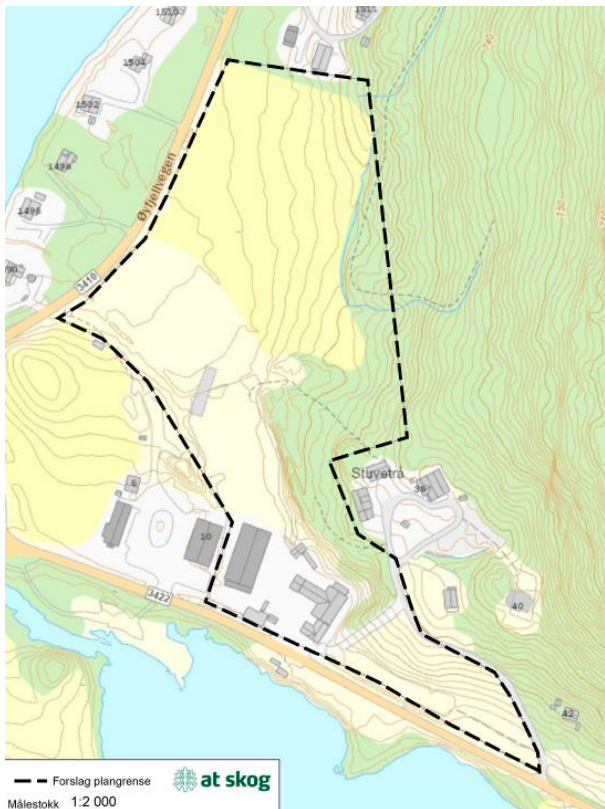
Planstatus	
Regionale planar	Ikkje relevant
Kommuneplanens arealdel	Delvis «spredd boligbebyggelse» og «LNF for spreidd bustadbebyggelse og yrkesbygg (SBY 22)» i delar av området
Kommunedelplan	Ikkje relevant

Områderegulering	Ikkje relevant
Detaljregulering	Ikkje relevant

Er planforslaget i tråd med overordna plan	
Ja	Delvis
Nei	

Vinjevegen 192, 3890 Vinje • Tlf. 3506 2300 • Fax 3506 2301 • postmottak@vinje.kommune.no • www.vinje.kommune.no
 • Bankgiro 2717.07.00037 • Organisasjonsnummer 964964610

Planar som skal opphevast og erstattast	
Planen erstattar delvis:	Kommuneplanens arealdel
Planen erstattar heilt:	

Planområde	
 <p>Planområdet er på 49 daa.</p>	

Konsekvensutgreiing	
Forslaget utløyser krav om konsekvensutgreiing	
Forslaget utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing	X
Forslagsstiller må greie ut	

Kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet er oppfylt	Ja
--	----

Er det aktuelt med regionalt planforum ?	nei
--	-----

ROS-analyse :
Planadministrasjonen blir ikkje med og drøftar sansyn og konsekvens i samband med ROS-analyser.

Tema (sjå også nedanfor)	
Vatn og avlaup	Kommenterast
Drikkevatt – kapasitet, hygienisk	Kommenterast
Slokkevatt – kapasitet	Kommenterast
Renovasjon	Sjekk opp med renovest, skal kommenterast
Trafikale forhold	Greiast ut
Kulturminne	Ikkje noko registrert innanfor planområdet, standard føresegn inn i føresgnene
Villrein	Ikkje relevant
Naturmangfald	
Landbruk	Delvis «fulldyrka mark, skog, åpen fastmark og bebyggd» skal kommenterast
Forureining og vassmiljø	Ligg i nærleiken av «Stuvedtråttjønni og Dyralsvatn» skal kommenterast
Vassdrag	Ligg i nærleiken av «Stuvedtråttjønni og Dyralsvatn» skal kommenterast
Universell utforming	Skal fylgje TEK krav
Barn og unges interesser	Greiast ut
Eldre sine interesser	Greiast ut
Klima – CO2-utslepp	Må føre arealrekneskap og rekneskap for klimagassutslepp ved endre arealbruk. Nytt miljødirektoratets verktøy og metodikk for utrekning https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/klimagassutslippkommuner/beregne-effekt-av-ulike-klimatiltak/
Klimatilpassing	Kommenterast
Naturfare – flaum, skred osv	Ligg innanfor «aktsomhet flaum» greiast ut
Risiko og sårbarheit	ROS analyse skal gjerast
Støy	Greiast ut

Varsel om oppstart

Varsel om oppstart sendast aktuelle grunneigarar, naboar, hytteeigarar, hyttevel og organisasjonar og offentlege instansar. Det skal varslast i Vest-Telemark Blad, på kommunens heimeside og på facebook.

Varsel om oppstart skal gjere greie for formålet med planarbeidet, og tilhøvet til overordna planar. Brevet skal innehalde info om gnr/bnr og totalt tal da. Brevet skal innehalde oversiktskart, og vise planområdet. Planinitiativ og referat frå oppstartsmøte må liggje ved. Vurdering av behovet for KU må liggje ved. Regionale instansar skal ha epost med dokument som vedlegg, inkl. sosi-fil av planområdet¹.

Kommunen skal ha sosi-fil av planområdet.

Framdrift

Kommunen signaliserer at sakshandsaminga kan ta tid, opp til lova sine krav. Aktuelt å avtale lenger frist enn det lova seier ?

Handsamingsgebyr 2023

<https://www.vinje.kommune.no/byggesak-og-reguleringsplanar.6212729-483385.html> Namn, adresse, org.nr. fakturaen skal sendast til:

Kostnader

Forslagsstiller tek kostnadene med utarbeiding av planframlegg og revisjonar heilt fram til og med endeleg vedteken plan. Avtalen mellom forslagsstiller (konsulent) og oppdragsgjevar (utbygger) skal ta høgde for dette, eventuelt skal dette om nødvendig setjast opp i eigen avtale mellom oppdragsgjevar og kommunen.

Kommunen dekker kostnader i samband med klage.

Krav til plan

1 gongs handsaming, offentlig ettersyn og vedteken plan:

Plankart i sosi og pdf. Føresegner og planomtale i separate dokument i pdf og word. ROS-analyse.

Sosi-filer skal leverast i til ein kvar tid gjeldande standard, for tida 4.5.

Departementen har laga «Nasjonal mal for reguleringsplanbestemmelser». Bruk desse :

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--ogbygning/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-avreguleringsplaner/id2413265/>

¹ 2 Vestfold og Telemark fylkeskommune, post@vtfk.no, Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark, sftvpost@statsforvalteren.no, Statens vegvesen region sør, firmapost-sor@vegvesen.no, Mattilsynet, internpost.telemark@mattilsynet.no , og NVE, rs@nve.no (må bli beden om å uttale seg spesielt om flaum, skred osb..)

Planomtale

Meir om innhaldet i planframlegget (ta ut det som ikkje er relevant)

Eigedomsgrensar som skal vere grense for planområdet bør kvalitetssikrast før planavgrensinga blir endeleg fastsett.

Vegar skal prosjekterast, med unntak av der det er tilnærma flatt terreng.

Kjørebane + grøft, fylling og skjering bør regulerast.

Statens vegvesen har utarbeidd nye rutinar for fråvik frå vegnormalar når andre enn Statens vegvesen lagar arealplanar. Sjå brev datert 11.12.15, ephorte sak 15/3551.

Kulturminne : Uavhengig av om det er registrert aut. freda kulturminne i området, og om dei skal gravast ut eller ikkje, bør det i alle planar for utbygging vere eit pkt i fellesføresegnene om meldeplikta : "Dersom ein ved tiltak i marka treffer på automatisk freda kulturminne, må ein straks stanse arbeidet og varsle den regionale kulturminneforvaltninga, jf. § 8, 2. ledd i kulturminnelova av 9. juni 1978."

Ein bør vurdere kva for arealformål som høver utanfor byggeområde. Landbruksområde passar berre der det er reelt at det kan drivast skog td., eller om grunneigar vil styre hogst av tre sjølve. Tenk på kva ein vil oppnå med formålet – kva er hovudomsynet ? Det bør uansett vere mogleg å gjennomføre tiltak knytt til hyttebygginga (td. garasje til oppbevaring av utstyr for diverse vedlikehaldsutstyr av hyttefeltet i området).

Tomtegrensar skal visast som juridisk bindande.

Info om vidare sakshandsaming

Veg- og VA-anlegg er søknadspliktige i tråd med Pbl § 20-3, jf. Pbl § 20-1 a) og l)².

² §20-3 viser til at det er krav om ansvarlege føretak medan §20-1 viser til dei søknadspliktige tiltaka. Det står lite om søknadsplikt for slike anlegg i gjeldande saksbehandlingsforskrift – SAK 10 – men gamle SAK 97 er vidareført:

Anlegg av veg eller parkeringsplass er søknadspliktig, uansett om det krever inngrep i terrenget eller ikke. Det er selve formålet i seg selv som det er viktig å få vurdert, i tillegg til de andre konsekvensene tiltaket innebærer, større eller mindre terrenginngrep, trafikk m v. "Veg" omfatter ikke bare vanlige kjøreveger, men også anleggs- eller hytteveger, turveger, skiløypetraseer o l.

VA-anlegg er eit teknisk anlegg og er etter dette søknadspliktig.
