



VINJE

Bustadverkstad for Mobø 20. februar 2024

Gry Åsne Aksvik, plan- og økonomisjef

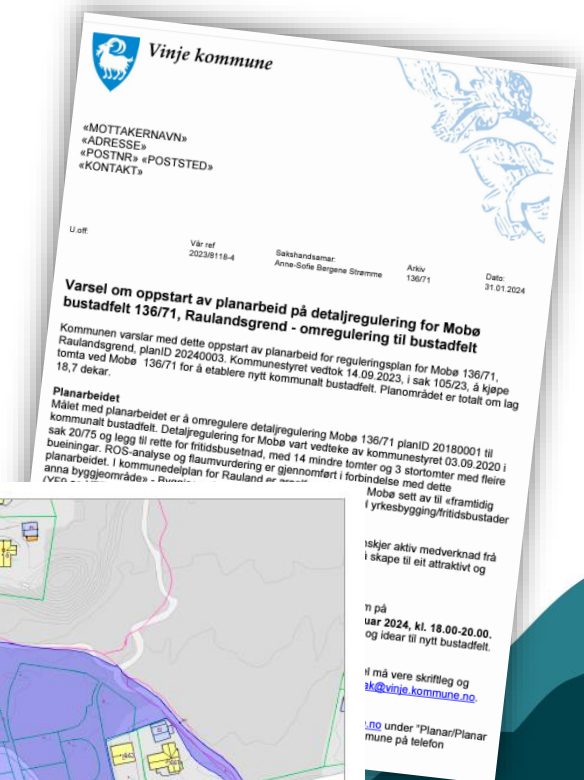
Anne-Sofie B. Strømme, plan- og miljørådgjevar



VINJE

Status og prosess

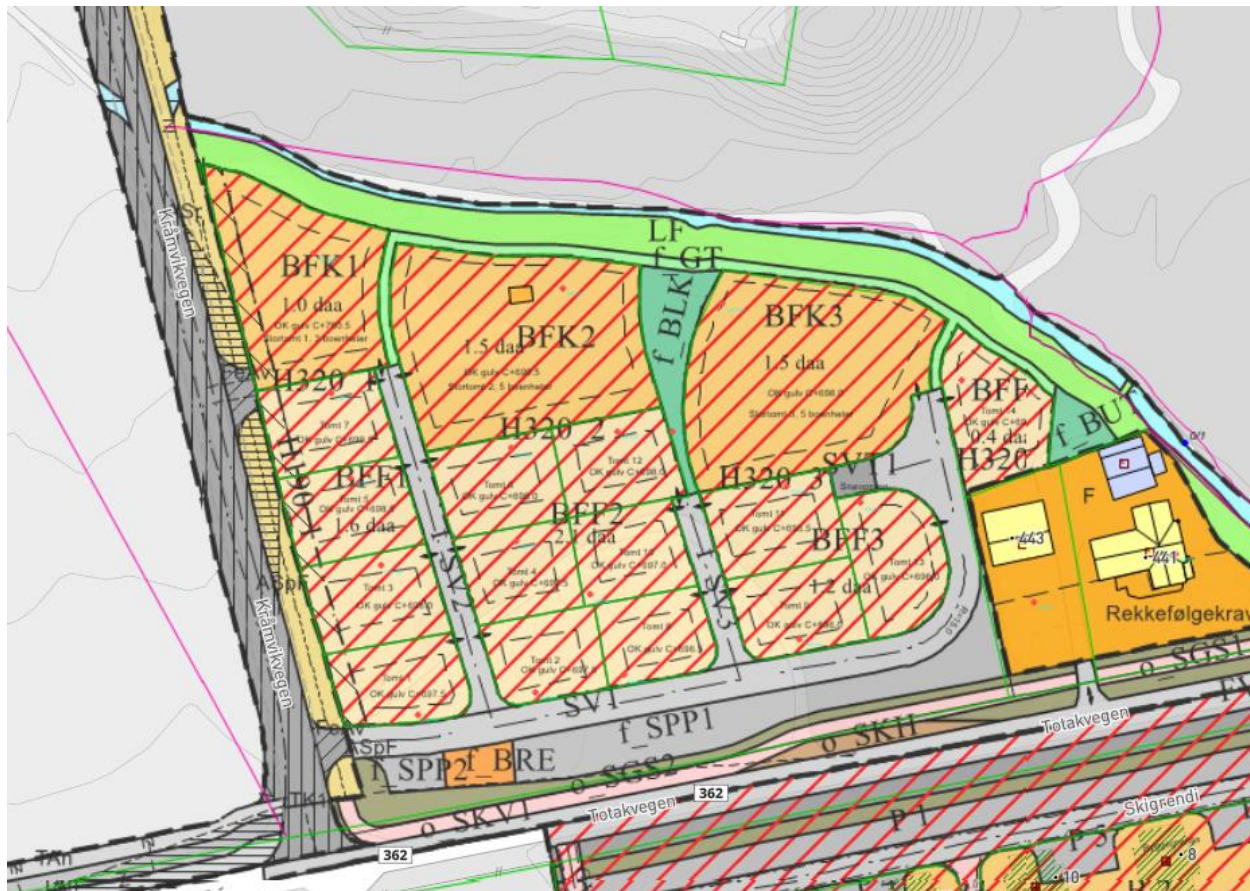
- Kommunen kjøpte arealet i 2023 for å regulere om til kommunalt bustadfelt (14 dekar)
- Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid sendt ut 31.01.24
- Medverknad – Folkemøte/bustadverkstad/ungdomsrådet
- **Frist for innspel til varsel om oppstart 13.03.24**
- Utarbeide eit planforslag
- Politisk handsaming
- Høyring og offentleg ettersyn (6 veker)
- Medverknad – Folkemøte/Ungdomsrådet/Eldrerådet
- Politisk handsaming og endeleg vedtak i kommunestyret



Eksisterende detaljregulering



VINJE



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Fritidsbebyggelse - fritliggende
- Fritidsbebyggelse - konsentrert
- Renovasjonsanlegg
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg
- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Kollektivholdeplass
- Parkeringsplasser med bestemmelser

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Turveg

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- Friluftsmål

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Flomfare
- Sikringsone - Andre sikringssoner

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

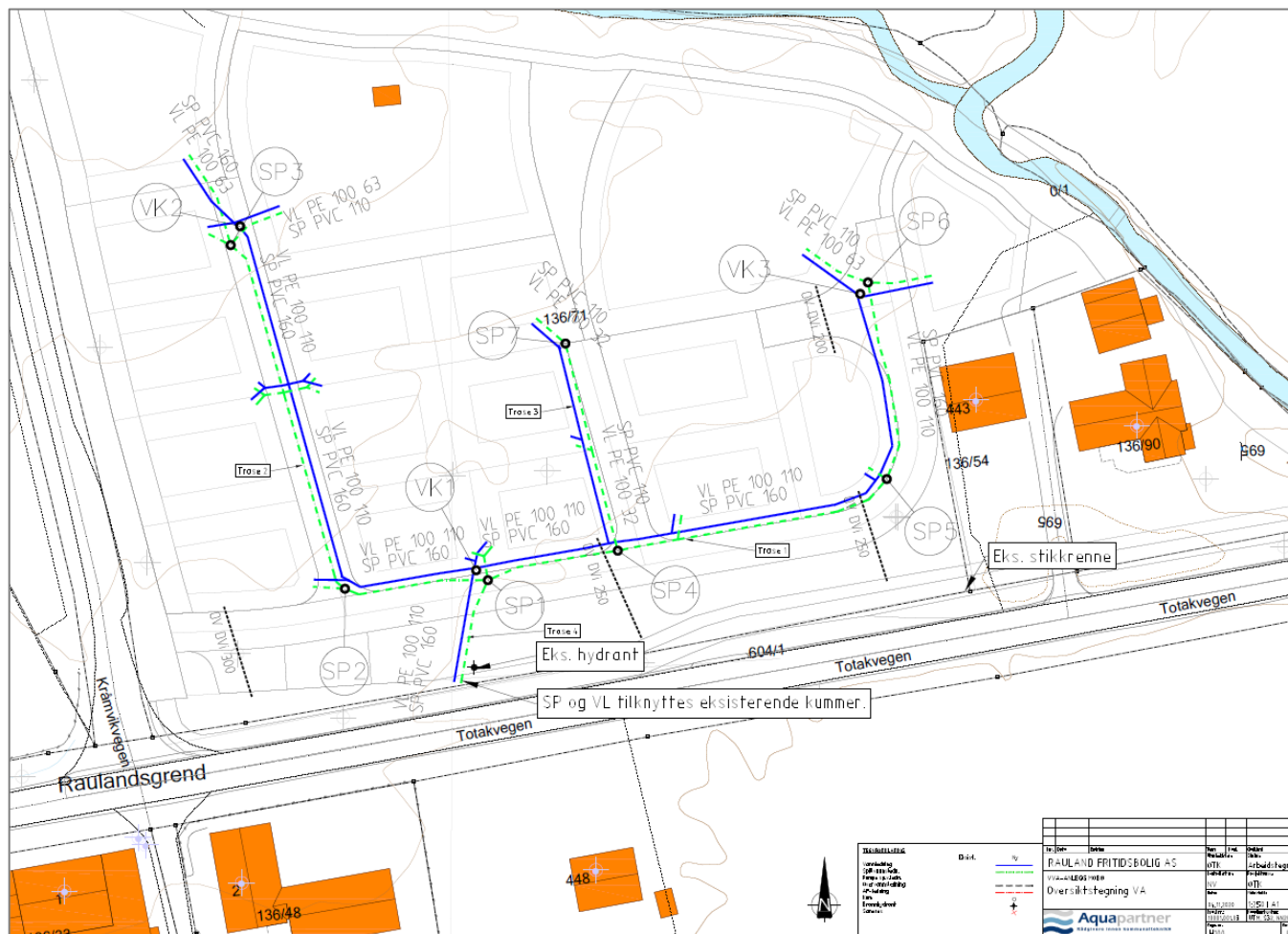
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensnig
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Åvkiørsel



VA-plan



VINJE



Inspirasjon – Meieritonet

- Seljord kommune
- Leiligheiter til under 3 mill. kr
- Einslege og unge i etableringsfasen

Vest-Telemark blad Nyhende e-Avis Meininger VTB-TV Bestill annonse

Bli abonnent! Meny



Meieritonet: Slik kan det bli sjåande ut i Meieritonet – mellom billagsbygget og Granvin kulturhus (øvst i skisse). Foto: Adaptiv arkitektur

Her kan det kome sentrumsleiligheiter for unge og einslege. – Marknaden treng dette

– Eit mål å kunne tilby leiligheiter til under tre millionar kroner.

Oystein Øygarden
oystein.oygarden@vtb.no
Publisert: 28.01.2024 08:00 Sist oppdatert: 27.01.2024 11:42

Det sa Halfdan Haugan då han onsdag orienterte formannskapet om førebelse planar for billagstomta i Seljord sentrum. Haugan er styreleiar i det kommunalt eigde Brøløsvegen 7. Haugan utgjer saman med Ingeborg Nenseter Jensen og Terje Haugland styret i aksjeselskapet. Dei ser både på bruken av det eksisterande bygget – der mellom anna ungdomsklubben Kaktus nå etablerer seg – og resten av tomta.



VINJE

Inspirasjon – Norges første mikrohuslandsby

- Luster kommune
- Mikrohus - 30 m²
- Støpe, kjøkken, bad, gang, 2 soverom og hems
- Med eller hjul
- Minimalt fotavtrykk
- Meir informasjon:
 - [Bu i Sogn](#)
 - [Fjellflyt](#)
 - [Norske mikrohus](#)

Eplehagen
mikrohuslandsby
Skipfakken - Luster



Kjelde - Norske mikrohus AS



VINJE

Meny

Hva er ideen?

- Etablere Norges første mikrohuslandsby med 11 mikrohus for fast bosetting, omgitt av en økologisk eplehage.
- Skape en kombinasjon av landbruksdrift med økologisk eplehage og utbygging av nye bolighus for å skape et godt bomiljø, ta vare på miljøet og matproduksjon.
- Skjolden får flere høystandard boliger å tilby til folk som ønsker færre ting og ha mindre forbruk - i nydelige omgivelser.
- Mikrohuslandsbyen kan også tiltrekke seg til(bake)flyttere og skape presedens i kommune-Norge for hvordan man tilrettelegger bo-alternativer som passer aleneboende/par og «godt voksne»
- Utvikle et nytt hus som også passer for voksne og folk med (få)



- Setter minimalt fotavtrykk
- Underlagt TEK17 med flere dispensasjoner



R

ny modell utvikles til Eplehagen mikrohuslandsby-prosjektet. 30 m², soverom på grunnplanet, mye lys og fullisolert som elårsbolig.

(Se foreløpig prospekt for mer informasjon om dette huset)

Inspirasjon – Ung i Heim kommune

- Heim kommune
- Småhus – 40 m²
- Stoge/kjøkken, bad, bod, gang og soverom
- Garasje utanom
- Meir informasjon:
 - [Heim kommune sine heimeside](#)

Ung-Heim

Publisert 17. mars 2023 , Oppdatert 17. mars 2023

🔊 Lytt til teksten

I samarbeid med Hemne sparebank, Sodvin og Bygger'n tilbyr Heim kommune nå konseptet «Ung-Heim». Her vil du som er under 28 år få muligheten til å kjøpe din egen enebolig uten egenkapital, til en pris av kr. 1.599.000,- med gratis innlagt fiber til nett og tv.

Egenkapitalen som kreves blir til i en kombinasjon av egeninnsats ved bygging av carport og platt/inngangsparti, samt at Heim kommune bidrar med tomten. Samlet sett gir dette en enebolig som banken har forhåndsgodkjent en verddivurdering med kr. 1 885 000,-.

Dette betyr at godkjente søknader innvilges et lån på kr 1 599 000,- som betaling for hus, tomt og byggesett, etter individuell vurdering hos banken. Huset er nøkkelferdig, og kan flyttes rett inn i. Det inkluderer ett soverom pluss hems, slik at det er plass for små familier tross størrelsen på drøye 40 kvadratmeter pluss hems. Videre følger det med ca 280 kvadratmeter selveiet tomt til hver enebolig. Boligene oppføres i vakre Skograndbukta med utsikt over Hemnfjorden. Her er det kort vei til sentrum, barnehage, skole og kollektivtrafikk. Hemne sparebank kan i dette konseptet vurdere 1 års avdragsfrihet fra overtagelse av boligen. Dette med sikte på at kjøper skal ha rom for innkjøp av møbler, uteområde og andre kostnader som normalt påløper ved innflytting i ny bolig etter individuell vurdering.

Heim kommune tilbyr gratis tomt. Det stilles imidlertid

- Du må være under 28 år når kontrakt signeres
- Du har ikke lov til å selge eneboligen til andre enn
- Du må ha økonomi til å betjene et lån på 1,6 mill, o

Søknaden sendes post@heim.kommune.no, og merk kommunen og inviteret til et informasjonsmøte. Bolig

Spørsmål? Ta kontakt med Ola Morten Teigen i Heim



Bilde: Illustrasjon Ung-Heim med samarbeidspartnere

Ung-Heim populært blant ungdom under 28 år

Publisert 20. mars 2023 , Oppdatert 20. mars 2023

🔊 Lytt til teksten

Før helgen gikk vi ut med informasjon om ungdomsprosjektet Ung-Heim. I prosjektet, som er i tett samarbeid med Hemne sparebank, Sodvin og Bygger'n, tilbyr kommunen muligheten for ungdom i målgruppen å kjøpe enebolig uten egenkapital. For kr. 1.599.000,- får kjøperen kommunal tomt på kjøpet i tillegg til gratis innlagt fiber og tv fra Sodvin.

På grunn av meget stor interesse og flere søknader gjennom helgen kan vi nå opplyse at samtlige boliger knyttet til Ung-Heim nå er utsolgt.



Bilde: Ung-Heim utsolgt

Om Ung-Heim

Kontakt
Kommunedirektør
Ola Morten Teigen
Telefon: 992 57 050

Last ned tegninger og andre dokumenter her:

Utsolgingsstekst i pdf format
Fasader Ung-Heim
Situasjonsplan Ung-Heim
Plan og snitt Ung-Heim

Mikrohuslandsby med felleshus og garasjeanlegg



VINJE



Mikrohuslandsby med felleshus og garasjeanlegg



VINJE



Mikrohuslandsby med felleshus og garasjeanlegg



VINJE



Småhusbebyggelse med fellesthus og garasjanlegg



VINJE



Småhusbebyggelse med fellesthus og garasjeanlegg



VINJE





VINJE

Spørsmål?

Hugs frist for innspel 13. mars 2024

Innspel kan du sende til

postmottak@vinje.kommune.no

merk med «Mobø bustadfelt»