



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Sakshands.	Saksnr.	Løpenr.	Arkiv	Dato
ANNEBS	2021/527	8710/2021	SA6	13.04.2021

## Referat fra oppstartsmøte for Storrlineset del 2 - 99/3

Referat fra oppstartsmøtet for Storrlineset del 2 sendast ut på nytt. Referatet er revidera 13.04.2021 etter innspel fra Alexander Stettin v/Sweco. Endringane er vist med raud tekst.

Referat fra oppstartsmøte for: Storrlineset del 2, 99/3	
Plantype Detaljreguleringsplan Områderegulering Reguleringsendring	<input checked="" type="checkbox"/>  
PlanID: 20210002	Eigedom: 99/3
Møtedato: 15.03.2021	Sakshandsamar: Anne-Sofie Bergene Strømme
Revidert dato: 13.04.2021	

Deltakarar	
Tiltakshavar:	Vinje kommune:
Torolv Vågslid	Anne-Sofie Bergene Strømme
Ingeborg Vågslid	Turid Opsund
Inger Birgitte Vågslid	TDV v/ Åge Verpe og Tone Midtbø
Roar Løvdal	Mattilsynet v/ Ingrid Flatland
Alexander Stettin, Sweco	
Ragnhild Eiesland, Sweco	

Bakgrunn
Sweco på vegner av tiltakshavar Torolv Vågslid ynskjer ein detaljregulering for Storrlineset del 2, 99/3. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fritidsbebyggelse og tilhøyrande infrastruktur innanfor plangrensa, i tråd med KPD Vågslid. Planområdet 303 daa, omfattar teig FT11 i KDP Vågslid. Det er særlig områder regulert til spesialområde friluftsliv, som ynskast omregulert. Eksisterande infrastruktur vil bli regulert som bygget. Intensjonen er å fortsette planlagt utbygging i omtrent same tettleik og med liknande høgder og utnyttingsgrad. Det er informert om at gjeldande føringar i føresegnene til kommunedelplanen Vågslid, som må leggjast til grunn i reguleringsføresegnene.

Planstatus	
Regionale planar	Området ligger i utbyggingssonen i regional plan for Hardangervidda.
Kommunedelplan	Kommunedelplan Vågslid, ikrafttredelsesdato 14.03.2019 – Formål område: Fritidsbebyggelse og LNF
Områderegulering	Nei
Eldre reguleringsplan	Ja / delvis – PlanID20080002 Storrlineset ikrafttredelsesdato <b>31.01.2008</b>

Er planforslaget i tråd med overordna plan	
Ja	Ja (men kantsone LNF rundt Storrlitjønni og ned mot Arbuvatnet)

Planar som skal opphevast og erstattast	
Planen erstattar delvis:	PlanID20080002 Storrlineset
Planen erstattar heilt:	

Planområde
Tiltakshaver foreslo å avgrense planområdet mot vassdraget i sør og mot arealet som ligg i eksisterande reguleringsplan. <b>Planen erstatter delvis PlanID20080002 Storrlineset, men Vinje kommune vil at det føreligg ei god løysing for å sikre parkeringstilhøve, tilgang til skiløyper, VA og infrastruktur o.l. mellom planane.</b>

Konsekvensutgreiing	
Forslaget utløyser krav om konsekvensutgreiing	
<b>Forslagsstiller har vurdert konsekvensutreiing og forslaget utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing</b>	X

Tema	
Vatn og avlaup	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KDP Vågslid pkt. 1.4 - Nye hytter, hus og næringsbygg/ utleigeanlegg i bygggeområda pliktar å knytte seg til offentleg vass- og kloakkanlegg der slike anlegg ligg føre.</li> <li>• VA-plan må føreliggje til 1. gongs handsaming.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VA bør leggjast i veg eller tilknyting til veg.</li> <li>• VA skal ikkje leggjast i aktsomheitssonan for flaum.</li> <li>• Veg- og VA-anlegg er søknadspliktige i tråd med Pbl § 20-3, jf. Pbl § 20-1 a) og l).</li> <li>• VA-trasear må regulerist inn med omsynssoner.</li> </ul>
Drikkevatn – kapasitet, hygienisk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må føreligge skriftleg avtale med Tyrvelid vassverk om levering av tilstrekkelege mengder vatn av hygienisk tilfredstillande kvalitet til 1. gongshandsaming. Det er ein føresetnad for vidare handsaming av reg.planen at Tyrvelid vassverk er godkjent (ref. pkt. i KDP om tilknyting til godkjent vassverk).</li> </ul>
Slokkevatn – kapasitet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må føreligge skriftleg avtale med Tyrvelid vassverk om levering av tilstrekkelege mengder slokkevatn til 1. gongshandsaming. Det er ein føresetnad for vidare handsaming av reg.planen at Tyrvelid vassverk er godkjent (ref. pkt. i KDP om tilknyting til godkjent vassverk).</li> <li>• <b>Overflatevatn vart nemnd som alternativ løysing til slokkevatn. Detta vart uaktuelt på grunn av at vatnet er islagt store delar av året.</b></li> </ul>
Renovasjon	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Følgje KDP Vågslid pkt. 1.7.</li> <li>• Levere til Renovest sine returpunkt.</li> <li>• I følgje oversikta Renovest har laga med forslag til returpunkt i Vinje, så skal det vere returpunkt i krysset der vegen kjem i frå Storrlineset ut på E134, saman med vegen frå Svarttjønnåsen og Arbuviiki.</li> <li>• Renovest må vaslast ved oppstart.</li> </ul>
Trafikale forhold	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det planleggjast ingen endringar i trafikkloysingane i området, ny infrastruktur vil koplast på den eksisterande. Detta vil føre til ein auka belastning på eksisterande infrastruktur. Detta må ein gjera greie for i planomtala.</li> <li>• Trafikkloysinga i anleggsperioden må gjera greie for i planomtala.</li> </ul>
Landskap/terreng	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Landskap og terrenget må attførast på best mogleg måte. Dette må ein få med i føresegner.</li> <li>• Området må planleggjast slik at både vegar og hytter vert liggjande fint i terrenget utan for store terrengeingrep og fyllingar.</li> <li>• Det ynskjast uttak av stadeigne masser til intern bruk i planområdet. Det kan vere ei god løysing, men det må føreligge ein god plan for avslutning av masseuttaket, bør koblast til rekkjefølgjekrav. Må undersøkje om det er behov for godkjenning frå andre myndigheitar, føringer for driftstid, støv osb.</li> </ul>
Friluftsliv og nærekreasjon	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må setjast av område til grøntareal.</li> <li>• Rekkjefølgjekrav KDP Vågslid pkt. 2.2.8 seie at skal det opparbeidast sti rundt Storlitjønnet før det vert gjeve byggjeløve for hytter ved tjønna. Planleggjar foreslå å opparbeide sti ein annan plass som er betre tilrettelagt for rekreasjonsareal. Detta er grunngjeve med at det er stadvis er</li> </ul>

	<p>bratt og vått rundt Storrlitjønna, som gjer den lite egna til å opparbeide sti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vinje kommune svara med at det er fullt mogleg å leggje til rette sti i fuktige områder, t.d. «klopping» eller «gangbaner». Denna måten å lage sti på førar til minimale inngrep i naturen og er svært aktuelt for ferdsel på myr, og kan vere likeså godt egna som rekreasjonsareal.</li> <li>• Planleggjar kan koma med forslag på eit annan rekreasjonsområde for å kompensere med rekkjefølgjekravet i KDP. Vinje kommune vil vurdere forslaget og det vil vere aktuelt med ein synfaring for å gje endeleg svar.</li> <li>• Dialog med hytteeigerane vedrørande rekreasjonsareal.</li> </ul>
Forhold til byggjesaker	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Føringane i KDP Vågslid er gjeldane.</li> <li>• Det opnast ikkje for mønehøgde høgare enn 6,5 m, jmf. KDP Vågslid.</li> </ul>
Sti- og løyper	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er viktig å sjå på korridorar både i eksisterande plan og ny plan for å gjere det lettare å koma til skiløyper og stiar frå hyttene. Dessa korridorane kan regulerast.</li> <li>• God løysing på åtkomst til eksisterande løopenett. Gjerne samkøyre løopenett med opparbeida sommarsti.</li> <li>• Vinje kommune sender over ei skisse knytt til punkta over.</li> <li>• <b>Sjå på løysing for å unngå dobbelkjøring vinterstid med tråkkemaskin.</b></li> <li>• Unngå kryssing skiløype/veg.</li> <li>• Ha dialog med løypelag og hytteforening for god løysing for løype- og sti-nettet.</li> <li>• Sjå pkt 2 a til c under krav til planomtala.</li> </ul>
Kulturminne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturminne-registrering må gjennomførast etter krav satt av fylkeskommunen og greiast ut i planomtala.</li> </ul>
Villrein	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vurdere eventuelle påverknad til omkringliggende villreinområder. <b>Spesielt i høve til ferdsel inn i villreinområdet og tiltak for kanalisering og for å hindre at utbygginga genererer auka ferdsel inn i villreinområdet.</b></li> </ul>
Naturmangfold	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biologisk mangfold og naturtypar må kartleggast. Spesielt fokus på potensielt verdifulle områder og sikring av viktig natur som kan dempe effektane av klimaendringane (myr og våtmark).</li> </ul>
Landbruk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planforslaget omfattar ikkje dyrka- eller dyrkbar mark, og foreslått område er ikkje aktuelt for beiteområde.</li> </ul>
Forureining og vassmiljø	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ein må syte for å hindre forureining til Arbuvatnet og Storrlitjønna, særleg under anleggsperioden.</li> </ul>
Vassdrag	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50 m byggjegrense til Arbuvatnet.</li> <li>• 20 m byggjegrense til Storrlitjønna.</li> <li>• Det skal ikkje byggjast fritidsbustader, infrastruktur eller liknande i aktsomheitssone for flaum.</li> </ul>
Universell utforming	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Må vurderast i planarbeidet.</li> </ul>
Barn og unges interesser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Må vurderast i planarbeidet.</li> <li>• Det må følgast opp at anleggsdrift ikkje kjem i konflikt med born og unges interesser spesielt knytt til bruk av hytter i ferie</li> </ul>

	og høgtidar. Rekkjefølgjekrav på driftstid under anleggsperioden.
Eldre sine interesser	<ul style="list-style-type: none"> <li>Må vurderast i planarbeidet.</li> </ul>
Klima – reduksjon av CO2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sikre karbonlagrande natur, spesielt djupe myrar som innehold store mengder karbon.</li> <li>Fordelane må vere vesentleg større enn ulempene ved utbygging på slike områder.</li> <li>Utrekning av CO2 i arealer kan gjerast med miljødirektorates verktøy. Sidan utrekninga berre gjev eit grovt estimat, ref. «<i>I Norge har karbon i myr blitt estimert til 943–1035 Tg C, tilsvarende 50 kg C per m, men estimatet er basert på et mye mindre areal enn myr dekker, så det reelle tallet er nok mye høyere</i>»<sup>1</sup>, bør det gjennomførast dybdeprøver for å gje eit sikrare estimat.</li> </ul>
Klimatilpassing	<ul style="list-style-type: none"> <li>Klimatilpassingstiltak der det er relevant.</li> <li>God plan på overvasshandtering. Føresegner i planen på plassering av hytter for å unngå oversvømmelse.</li> <li>Sikre vassregulerande natur som kan dempe effektane av klimaendringane (myr og våtmark).</li> <li>Fordelane må vere vesentleg større enn ulempene ved utbygging på slike områder.</li> </ul>
Naturfare – flaum, skred osb	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ein må ha ein ROS analyse.</li> <li>Tilhøvet til naturfararar må kartleggjast, samt delar av området ligg innanfor område for potensiell flaumfare i NVE sin base.</li> <li>Kan godta enkel infrastruktur knytt til renovasjon (oppføring av konteinrar o.l.).</li> </ul>
Risiko og sårbarheit	<ul style="list-style-type: none"> <li>ROS analyse må gjennomførast</li> </ul>
Støy	<ul style="list-style-type: none"> <li>Driftstid under anleggsperioda må utgreiaast i planomtala og det må koblast til rekkjefølgjekrav på driftstid knytt til ferier og høgtider.</li> <li><b>I forhold til masseuttak må det gjerast støyverderinger, samt tidsavgrense driftstider i forhold til å regulere støy.</b></li> </ul>
Utleige /fritidsbustader	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fritidsbustader i ny plan</li> </ul>
Rekkjefølgjekrav	<ul style="list-style-type: none"> <li>Det må leggjast inn rekkjefølgjekrav i høve til infrastruktur (veg, parkeringsløysing, VA-anlegg, overvasshandtering), stiar- og løyper, felles sosiale samlingspunkter (bålpanneplass, sti mm.), driftstid på anleggsverksemd, og masseuttaket osb.</li> <li>Vinje kommune vil koma tilbake med detaljer/konkretisering rundt dette punktet <b>innan mai</b>.</li> </ul>
Fellesløysingar generelt	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vinje kommune anbefaler utbyggingsavtalar for å sikre gode fellesløysingar på infrastruktur.</li> </ul>

### Utbyggingsavtale

Samtidig med varsel om oppstart av planarbeid skal det varslast oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale.

<sup>1</sup> <https://www.wwf.no/assets/attachments/Temahefte.pdf> (s. 23-24)

## Varsel om oppstart

- Varsel om oppstart skal gjere greie for formålet med planarbeidet, og tilhøvet til overordna planar. Brevet skal innehalde info om gnr/bnr og totalt tal daa. Brevet skal innehalde oversiktskart, og vise planområdet.
- Planinitiativ og referat frå oppstartsmøte må liggje ved.
- Varsel om oppstart sendast aktuelle grunneigarar, naboar, hytteeigarar, hyttevel og organisasjonar og offentlege instansar.
- Det skal varslast i Vest-Telemark Blad, på kommunens heimeside og på facebook.
- Kommunen skal ha sosi-fil av planområdet.
- Vurdering av behovet for KU må liggje ved.
- Regionale instansar skal ha epost med dokument, inkl. sosi-fil.<sup>2</sup>

## Framdrift

Kommunen signaliserer at sakshandsaminga kan ta tid, opp til lova sine krav.

## Handsamingsgebyr 2021

Varsel om oppstart/kunngjering: 27 500,-	Namn, adresse, org.nr. fakturaen skal sendast til: Torolv Vågslid Dolvaveien 55 3729 Skien
Handsaming fram til 1. gongs handsaming over 50 daa: 93 500,-	
Tillegg per tomt over 10 tomter: 2 200,-	
Handsaming av KU og planprogram 30% av reg. gebyr	

## Kostnader

Forslagsstiller tek kostnadene med utarbeiding av planframlegg og revisjonar heilt fram til og med endeleg vedteken plan. Avtalen mellom forslagsstiller (konsulent) og oppdragsgjevar (utbyggjar) skal ta høgde for dette, eventuelt skal dette om nødvendig setjast opp i eigen avtale mellom oppdragsgjevar og kommunen.

Kommunen dekker kostnader i samband med klage.

## Krav til plan

1 gongs handsaming, offentleg ettersyn og vedteken plan:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plankart i sosi og pdf.</li><li>• Føresegner og planomtale i separate dokument i pdf og word.</li><li>• ROS-analyse.</li><li>• Godkjent dokumentasjon på kapasitet og kvalitet fra Tyrvelid Vassverk.</li></ul>
Sosi-filer skal leverast i til ein kvar tid gjeldande standard.	

<sup>2</sup> Vestfold og Telemark fylkeskommune, [post@vtfk.no](mailto:post@vtfk.no), Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark, [sfvtpost@statsforvalteren.no](mailto:sfvtpost@statsforvalteren.no), Statens vegvesen region sør, [firmapost-sor@vegvesen.no](mailto:firmapost-sor@vegvesen.no), Mattilsynet, internpost.telemark@mattilsynet.no , og NVE, [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no) (må bli beden om å uttale seg spesielt om flaum, skred osb.. )

## Føresegner

Føresegner må fylge kommunedelplanens føresegner og kan operere innafor krava stilt i den. Føresegner for planområdet vert utarbeida av Sweco i samband med planarbeidet.

## Planomtale

Skal ha eit kapittel om konsekvensar for VA og kommunale anlegg, inkl. vurdering av finansiering/utgifter. Sjå Ny forskrift for brann og beredskap 1.1.2016– konsekvensar for planlegging og ROS-analyse (tetthet, tilkomst).

Skal ha eit kapittel om konsekvensar for grønstruktur, stigar, løyper , ferdselskorridorer, med kart som viser

- a. tilknyttinga til overordna stinett (sommar) og løopenett (vinter) før utbygginga
- b. det same etter utbygging

c. korleis ein kjem frå hyttene til sti- og løopenettet/viktige ferdselskorridorer og areal for skileik /møteplassar. (aktuelt i reiselivs- /hytteområda)

Skal innehalde tal nye hyttetomter, totalt tal da, og arealoppgåve for enkelte kategoriar med tanke på kostrarapportering. (Vedlegg til endeleg vedteken plan)

Framlegg til vegnamn dersom ny veg med > 6 tomter.

## Meir om innhaldet i planframlegget

VA: Alle felt i kommunedelplanområda skal knytte seg til offentleg vatn og avlaup, jf at pbl §§ 27-1 og 27-2 skal gjelde. Offentleg (og privat felles) leidningsnett og andre VA-installasjonar skal regulerast, anten som omsynssone eller eige reguleringsformål. Det skal vere brannhydrantar kvar 250 m. Kommunen skal kunne driftsovervåke alle private kloakkpumpestasjonar,

Vegar skal prosjekterast, med unntak av der det er tilnærma flatt terren.

Vegstandard – Landbruksveg klasse 3 . Samlevegar i større felt bør vere breiare.

Stikkvegar til maks 5 hytter kan vere smalare og brattare. Det er eit krav at ein skal kunne komme fram mot alle hytter med brannbil og andre utrykkingskøyrety. Det er også viktig å tenke på auka nedbør når ein dimensjonerer stikkrenner osb.

Kjørebane + grøft, fylling og skjering bør regulerast.

Statens vegvesen har utarbeidd nye rutinar for fråvik frå vegnormalar når andre enn

Statens vegvesen lagar arealplanar. Sjå brev datert 11.12.15, ephorte sak 15/3551.

Vegrett : Der veg til hyttefelt kryssar naboeigedom, bør vegrett avtalast. Alle hyttetomtene gis vegrett av grunneigar i skøyte (privatrettsleg sak). Byggesak kan krevje at dette er på plass før dei gir byggeløyve. Kjøper av hyttetomt må gis vegrett fram til offentleg veg. Det bør difor regulerast til felles veg i hyttefeltet. Føreseggnene må da angi at felles veg er felles for grunneigar og td alle hyttetomtene i innanfor planområdet.

Kulturminne : Uavhengig av om det er registrert aut. freda kulturminne i området, og om dei skal gravast ut eller ikkje, bør det i alle planar for utbygging vere eit pkt i fellesføreseggnene om meldeplikta : "Dersom ein ved tiltak i marka treffer på automatisk freda kulturminne, må ein straks stanse arbeidet og varsle den regionale kulturminneforvaltninga, jf. § 8, 2. ledd i kulturminnelova av 9. juni 1978."

Ein bør vurdere kva for arealformål som høver utanfor byggeområde. Landbruksområde passar berre der det er reelt at det kan drivast skog td., eller om grunneigar vil styre hogst av tre sjølve. Tenk på kva ein vil oppnå med formålet – kva er hovudomsynet ? Det bør uansett vere mogleg å gjennomføre tiltak knytt til hyttebygginga

Tomtegrensar skal visast som juridisk bindande.

Vinterparkering: Minst to parkeringsplassar pr. tomt.

**Info om vidare sakshandsaming**

Veg- og VA-anlegg er søknadspliktige i tråd med Pbl § 20-3, jf. Pbl § 20-1 a) og l)<sup>3</sup>.

Med helsing

Anne-Sofie Bergene Strømme  
plan- og miljørådgjevar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mattilsynet  
Sweco Norge AS  
Turid Opsund  
Åge Verpe  
Tone N. Midtbø

Vedlegg:

---

<sup>3</sup> §20-3 viser til at det er krav om ansvarlege føretak medan §20-1 viser til dei søknadspliktige tiltaka. Det står lite om søknadsplikt for slike anlegg i gjeldande saksbehandlingsforskrift – SAK 10 – men gamle SAK 97 er vidareført:  
Anlegg av veg eller parkeringsplass er søknadspliktig, uansett om det krever inngrep i terrenget eller ikke. Det er selve formålet i seg selv som det er viktig å få vurdert, i tillegg til de andre konsekvensene tiltaket innebærer, større eller mindre terrengeingrep, trafikk m v. "Veg" omfatter ikke bare vanlige kjøreveger, men også anleggs- eller hytteveger, turveger, skiløypetraseer o.l.

Sendt til:

Torolv Vågslid	Dolvavegen 55	3729	Skien
Inger Birgitte Vågslid	Vindalsstubben 9	3728	Skien
Ingeborg Aashild Vågslid	Dolvavegen 55	3729	Skien
Roar Løvdal	Althornet 8	3033	DRAMMEN